VELDEN AM WÖRTHERSEE - FERIENHAUS FÜR 2 FAMILIEN

Objektnummer: 38964

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	171,08 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	101,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 55,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	469.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Florian Rindler

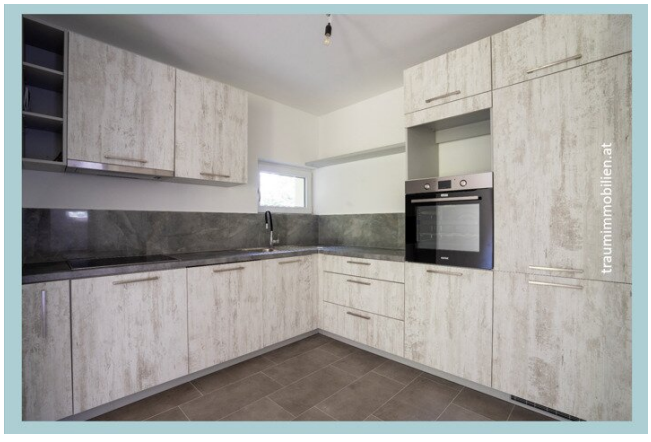
Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

H +43 (664) 46-19-892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

traumimmobilien.at

traumimmobilien.at


traumimmobilien.at

Fordern Sie das Buch-exposè mit allen Plänen und Fotos an

Ihr persönlicher Ansprechpartner

Wohnträume werden Wirklichkeit

Florian Rindler

Immobilienberater

Tel: 0664/46-19-892

Mail: florian.rindler
@traumimmobilien.at

Kostenlose Bewertung
Immobilienbewertung
vom Experten
Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.
Hr. Rindler – 0664/46-19-892

Objektbeschreibung

VELDEN AM WÖRTHERSEE - FERIENHAUS FÜR 2 FAMILIEN

Sie suchen ein Haus in Wörthersee Nähe? Velden wäre ganz toll? Dieses Haus bietet mehrere Möglichkeiten. Sie können die beiden Wohnungen selber nutzen oder kurzfristig/langfristig vermieten. Oder Sie nutzen 1 Wohnung für sich selber und vermieten die andere Wohnung. Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Verliebungstermin für dieses schöne Haus!

HIGHLIGHTS

+ ***Lage:*** *in wenigen Minuten beim Wörthersee*

+ ***Velden:*** *ist einer der begehrtesten Wohnorte rund um den Wörthersee*

+ ***Grün:*** *Wald hinter dem Haus*

+ ***Viel Platz****: zwei Wohnungen auf 2 Geschossen, getrennt begehbar*

+ ***Frischluft:*** *Balkon, Terrasse, Garten*

+ ***Parken:*** *2 Carports sind im Preis inkludiert*

+ ***Umgebung:*** *das Haus befindet sich an einer ruhigen Nebenstraße*

+ ***Einkaufen:*** *die Supermärkte Eurospar und Hofer sind in wenigen Minuten erreichbar*

ECKDATEN

* ***Wohnnutzfläche:*** *171,08 m² (auf 2 Wohnungen aufgeteilt)*

* ***Garten:*** *101,50 m²*

* ***Balkon:*** *5,10 m²*

* ***Carport:*** *2 Carport Stellplätze sind verfügbar*

* ***Zimmer:*** *7 (auf 2 Wohnungen aufgeteilt)*

* ***Badezimmer:*** *3 (auf 2 Wohnungen aufgeteilt)*

* ***Möblierung:*** *die Wohnungen sind möbliert*

* ***Heizung:*** *Pelletsheizung*

* ***Baujahr:*** *1970*

* ***Sanierung:*** *2024*

* ***Bezug:*** *ab sofort*

KOSTEN

* ***Kaufpreis Haus:*** *€ 469.000,-*

* ***Carport (2):*** *je € 15.000,-*

Die beiden Carports sind separat parifiziert und können auch einzeln gekauft/verkauft werden.

KAUFNEBENKOSTEN

- ***Grunderwerbsteuer:*** *3,5% vom Kaufpreis*

- ***Grundbuch Eintragungsgebühr:*** *1,1% vom Kaufpreis*

- ***Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):*** *zirka 0,8% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Barauslagen*

- ***Servicefee:*** *3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.*

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: 0043 (664) 46-19-892*, Mail: florian.rindler@**traum**immobilien.at.ilien.at.*