

**Traumhaftes Baugrundstück in Sankt Martin, Nähe  
Oberwart, 1142m<sup>2</sup> Land für nur 85.000 €!**



**Objektnummer: 9226**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7400 Sankt Martin in der Wart
<b>Kaufpreis:</b>	85.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.060,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Alfred Saurer**

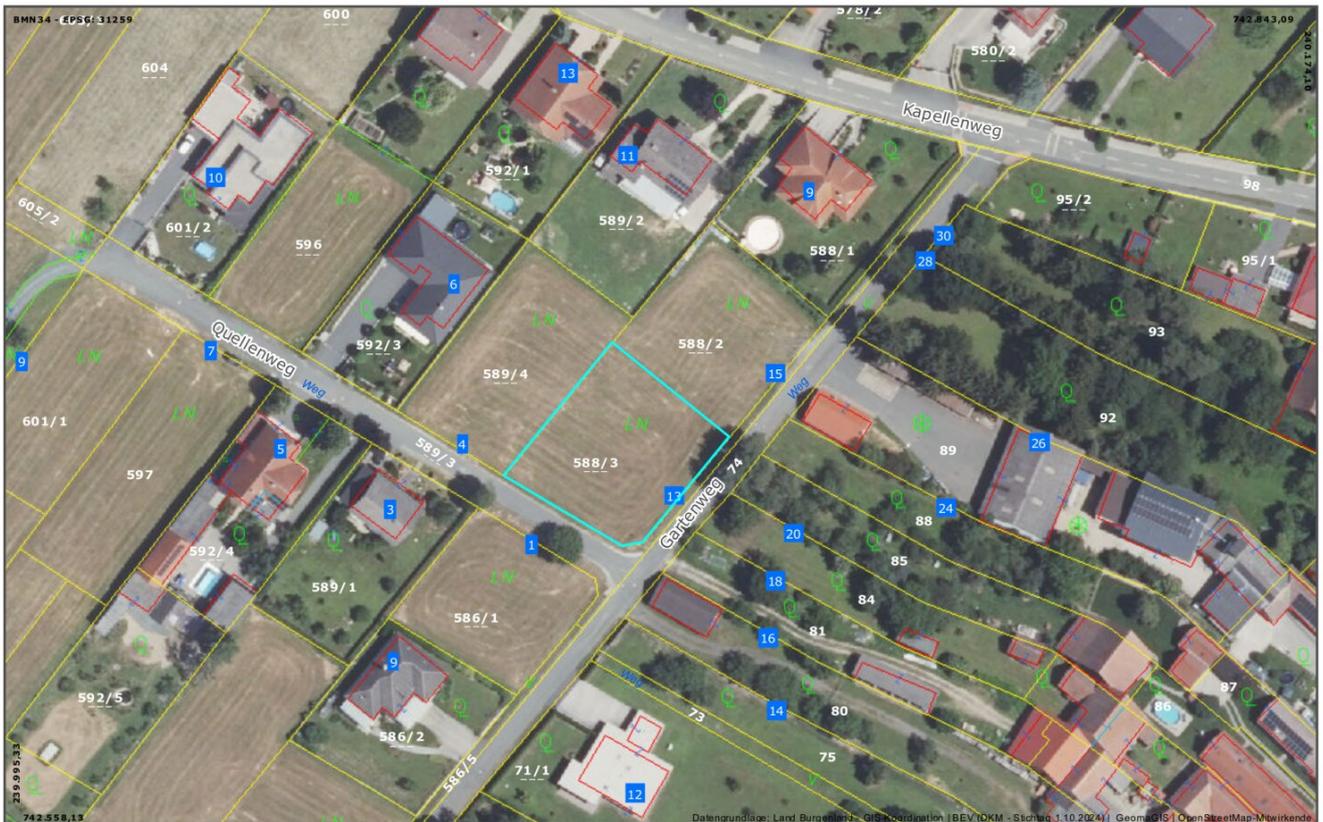
Immobilien - Südburgenland  
Wiener Straße 22  
7400 Oberwart

T +43 3352 34000  
H +43 664 3570335  
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p><b>Datenauszug</b></p> <p>Erstellt am: 21.05.2025</p>	<p>0 30 60 m</p> <p>1:1.000      Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	
---	---	--	---	---

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr persönliches Stück Natur in der malerischen Gemeinde Sankt Martin in der Wart im Burgenland! Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 1142 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Träume vom eigenen Zuhause oder einer land- und forstwirtschaftlichen Nutzung zu verwirklichen.

Mit einem Kaufpreis von nur 85.000,00 € ist dieses Grundstück nicht nur eine hervorragende Investition, sondern auch der perfekte Ort für alle, die die Ruhe und Schönheit der ländlichen Umgebung genießen möchten. Umgeben von sanften Hügeln und üppigen Wäldern, ist dieses Areal ein wahres Paradies für Natur- und Tierliebhaber.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut. Ein Bus verbindet Sie bequem mit der Umgebung, sodass Sie auch ohne Auto mobil bleiben können. Dies ist besonders vorteilhaft für Pendler oder Familien, die Wert auf eine gute Anbindung legen.

Die Lage in Sankt Martin in der Wart bietet Ihnen nicht nur eine idyllische Umgebung, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur die Natur genießen – hier finden Sie den perfekten Ausgleich zum hektischen Alltag.

Nutzen Sie die Chance, Ihre eigenen Ideen umzusetzen und gestalten Sie Ihr individuelles Traumprojekt. Ob ein charmantes Einfamilienhaus, ein modernes Landhaus oder eine nachhaltige landwirtschaftliche Nutzung – die Möglichkeiten sind vielfältig und warten nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Schönheit dieser Lage verzaubern und werden Sie Teil der lebendigen Gemeinschaft von Sankt Martin in der Wart. Dieses Grundstück ist nicht nur ein Stück Land, sondern der Beginn eines neuen Lebensabschnitts, der Ihnen unvergessliche Momente inmitten der Natur bescheren wird.

Greifen Sie zu und investieren Sie in Ihre Zukunft!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <3.000m  
Krankenhaus <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <3.500m  
Universität <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap