

**Exklusives Einfamilienhaus in TOP-LAGE - stilvoll,
hochwertig & familienfreundlich !!**



Objektnummer: 8365/269

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz, 13. Bez.: Gösting
Wohnfläche:	155,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	94,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	847.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein stilvolles Einfamilienhaus mit hochwertiger Ausstattung vereint mit modernem Design.

Das Objekt befindet sich in einer sehr guten Lage in Graz Gösting und eignet sich optimal für Familien.

- BJ 2020
- hochwertige Materialien und gelungener Grundriss
- Ziegel Massiv (Außen und Innenwände)
- 18cm - Vollwärmeschutz
- Raumhöhe 2,75m - 2,92m
- Landhausdielenparkett
- Loxone Smart Home
- Deckenlautsprecher
- Alarmanlage
- Photovoltaik
- Wärmepumpe

- Klimaanlage

AUFTEILUNG:

EG: Vorraum - großzügiger Küche-Wohn-Essbereich - Technikraum - WC - großer Abstellraum

OG: 3 Schlafzimmer - Badezimmer mit Wanne Dusche und WC

WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap