Geschichte trifft auf neue Visionen - Alt-Wiener Gewölbekeller mit 280m² in top Zustand | 1090 Wien, Nähe Wiener Innenstadt



Gewölbe

Objektnummer: 7996/205

Eine Immobilie von Warestone Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

 Art:
 Wohnung

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 1090 Wien

 Alter:
 Altbau

 Nutzfläche:
 280,00 m²

 Gesamtfläche:
 280,00 m²

 Kaufpreis:
 299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David-Alessandro Wareka

Warestone Immobilien GmbH Bahnstraße 59 2345 Brunn am Gebirge

H 0664 513 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























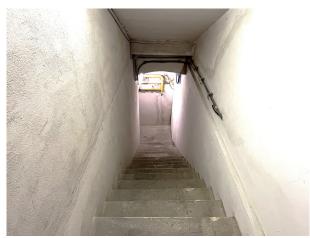








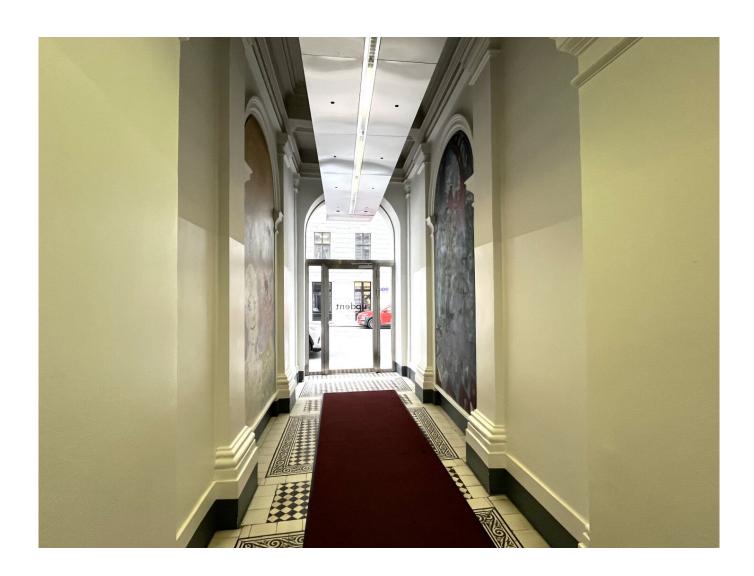














1090 Liechtensteinstr.8 / Hörlg.14 Kellerzuordnung 1.KG

Ingenieurbüro Schussek Jänner 2020 M 1:125

Objektbeschreibung

Ein echtes Stück Wien

Wer auf der Suche nach einer Alt-Wiener Rarität ist, wird hier definitiv fündig!

Die Architektur dieses Kellers stammt aus einer Zeit, in der Handwerk noch für Langlebigkeit stand. Wo früher Lagergut verwahrt wurde, entsteht heute ein Raum, der Kreativität und Visionen in einem ganz besonderen Rahmen möglich macht.

Dieser Ziegelgewölbe-Keller im Alt-Wiener Stil mit einer beeindruckenden Fläche von 280m² befindet sich in absoluter Bestlage des 9. Bezirks – die Wiener Innenstadt ist fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Das Kellergeschoß befindet sich in einem ausgesprochen gepflegten und modernisierten Gebäude im wunderschönen Servitenviertel.

Sorgfältige Sanierung

Im Gegensatz zu vielen Wiener Altbaukellern, die oft feucht, modrig und dunkel sind, ist dieser Keller eine absolute Seltenheit, wie man sie heute auf dem Markt nur noch sehr selten findet. Er wurde sorgfältig und hochwertig saniert und ist mit einem modernen Lüftungssystem ausgestattet. Dieses Belüftungssystem schützt nicht nur die Bausubstanz und Einrichtung, sondern sorgt auch für ein angenehmes Raumklima.

Ein Objekt, so vielseitig wie Ihre Visionen!

Das außergewöhnliche Objekt vereint den unverwechselbaren Alt-Wiener Charme mit moderner technischer Ausstattung und bietet, dank seiner großzügigen Fläche und angenehmen Raumhöhe, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Dieser Keller ist mehr als nur ein Raum unter der Erde. Vom stilvollen Weinkeller mit einem gemütlichen Verkostungsbereich, einem Self-Storage, über einen diskreten Rückzugsort mitten im Zentrum Wiens, bis hin zu einem Fotostudio mit authentischer Kulisse oder einem Kreativraum / Atelier für Künstler oder Hobby-Tüftler - diese Räumlichkeiten lassen sich individuell gestalten und flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Information

Die oben angeführten Angaben wurden vom Eigentümer übermittelt und sind unsererseits ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap