

**Großzügiger Bungalow in Neustift bei Güssing mit viel
Grün drumherum**



Objektnummer: 7939/2300161642

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7545 Neustift bei Güssing
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	125,00 m ²
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Auf ca. 1.488 m² Grund befindet sich dieser in den 70ern erbaute Bungalow mit ca. 125 m² Wohnfläche.

Diese teilt sich auf in das riesige Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, 3 weiteren Zimmern, der Küche mit Speis, dem Bad und dem WC.

Er ist voll unterkellert inkl. Garage. Geheizt wird mit Öl, der Öltank fasst 6.000 l. Ortswasserleitung und Kanal sind angeschlossen.

Der Zustand des Hauses ist gut und gepflegt.

Umgeben von viel Grün kann man sich hier sicherlich wohlfühlen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Krankenhaus <6.500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <6.500m
Post <3.500m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap