Lavamünd: Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen und Garten!

Objektnummer: 7137/3128

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9473 Lavamünd
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	126,00 m²
Nutzfläche:	183,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	57,00 m²
Heizwärmebedarf:	168,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	159.000,00 €

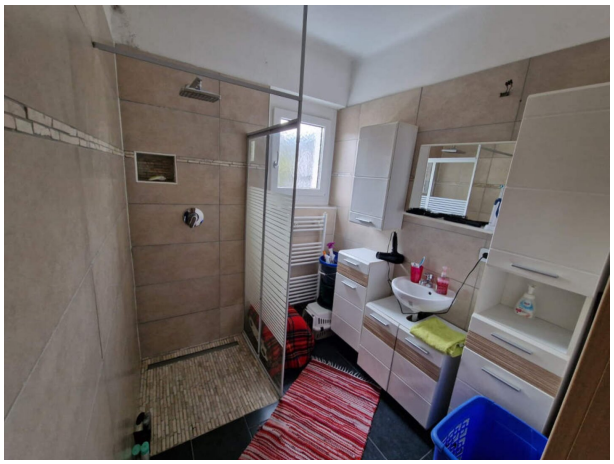
Ihr Ansprechpartner

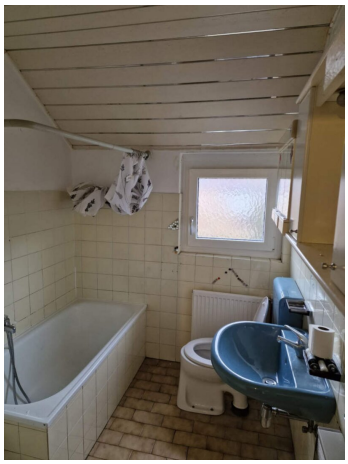
Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer sehr gepflegten Siedlung, die ein gutes Beispiel dafür ist, wie man ein Haus vielseitig nutzen und umgestalten kann.

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Wohnfläche von 69 m², während die Wohnung im ersten Stock 57 m² bietet. Beide Wohnungen sind voneinander getrennt und für sich abgeschlossen.

Die Wohnung im ersten Stock wurde im Jahr 1997 renoviert, während die Wohnung im Erdgeschoss im Jahr 2016 modernisiert wurde. Die Haushälfte ist unterkellert und bietet sogar einen eingerichteten Partyraum. Darüber hinaus gehören ein großes Carport und zwei Autoabstellplätze zu diesem Objekt. Zusätzlich wurde im Jahr 2016 eine neue Pellets-Zentralheizung installiert.

Die Kontaktperson ist Christian Mischkulnig, erreichbar unter Tel. 0664/1602907.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <5.500m
Post <2.000m
Geldautomat <6.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap