

Wohnpark/Ansfielden - sehr schöne 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Parkplatz!



Objektnummer: 6650/19776

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wohnpark 39
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Ansfelden
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	85,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	817,44 €
Kaltmiete (netto)	483,72 €
Kaltmiete	743,13 €
Betriebskosten:	259,41 €
USt.:	74,31 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 1

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mörikeweg 6
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Raumhöhe: 2,61m
Gesamtfläche: 81,3m²
+ Balkon: 7,2m²



- ⚡ Steckdose
- ⏻ Schalter
- ⊗ Lampe
- ☛ Wandlampe

Auftraggeber: WAG Landwiedestraße 120 4020 Linz	
Planersteller:	VRSteidl
Bearbeiter: Steidl Roland Objekt: Wohnpark 39, 3.OG, WG 11	
Plan Datum: 02.08.2024	M1:50

Objektbeschreibung

Ansfelden / Wohnpark 39 :

Traumhaftes, fast schon ländliches Wohnen in herrlicher Ruhelage! 3-Zimmer-Wohnung mit wunderschöner Loggia! Provisionsfrei!

Die Stadt Ansfelden im Süden der Landeshauptstadt Linz zählt zum Großraum Linz und ist damit eine beliebte Wohngegend. Ansfelden ist überregional vor allem als Geburtsstadt von Anton Bruckner bekannt, die Stadtpersönlichkeit prägt auch zahlreiche Sehenswürdigkeiten der Stadt, wie das Geburtshaus, der Sinfonie-Weg und vieles mehr. Die Infrastruktur der Stadtgemeinde ist gut ausgeprägt, sowohl Einkaufs- als auch Freizeitmöglichkeiten wie entsprechende schulische Angebote sind vorhanden. Die Traunauen dienen als Naherholungsgebiet für die gesamte Familie.

Die WAG-Wohnanlagen befinden sich in Berg (zwei dreigeschoßige Wohnhäuser in dörflicher Umgebung).

Im Ort Haid sind Nahversorgung, Ärzte und Schulen vorhanden; nahe Berg gibt es ein großes Einkaufszentrum.

Miete inkl. Betriebskosten, Aufzug sowie MwSt.: € 817,44

Kaution: € 3.269,76

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <550m
Klinik <2.775m
Krankenhaus <8.650m

Kinder & Schulen

Kindergarten <700m
Schule <450m
Universität <6.825m

Nahversorgung

Supermarkt <550m
Bäckerei <1.525m
Einkaufszentrum <1.525m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <150m
Polizei <875m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <1.425m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap