

ERSTBEZUG! Lichtdurchflutete 3 Zimmer Wohnung!



Wohnküche

Objektnummer: 6403/496

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3071 Böheimkirchen
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	740,00 €
Kaltmiete (netto)	740,00 €
Kaltmiete	740,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **charmante** und **lichtdurchflutete Wohnung** in der Nähe von Böheimkirchen.

Die hier angebotene Wohnung eröffnet auf **80 Quadratmetern** Wohnfläche und bietet mit einer Terrasse reichlich Platz zum Wohlfühlen.

Dieses Wohnjuwel gliedert sich wie folgt:

- Vorraum mit Garderobe
- Badezimmer mit WC
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Terrasse/Garten

Die Wohnung verfügt zudem über einen **Außenparkplatz** unweit vom Eingang entfernt.

Die Liegenschaft besticht mit einer ausgezeichneten Lage und Infrastruktur. Innerhalb weniger Gehminuten befindet sich eine Bushaltestelle.

Zuzüglich zur Miete wird eine Pauschale in der Höhe von € 200,00 für Betriebs- und Heizkosten verrechnet.

Aktuell sind noch 2 weitere Wohnung im Objekt verfügbar!

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap