

**UFERPARZELLE – Traumhaftes Seehaus direkt am
Wasser auf Pachtgrund zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6531

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Uferstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörf
Wohnfläche:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

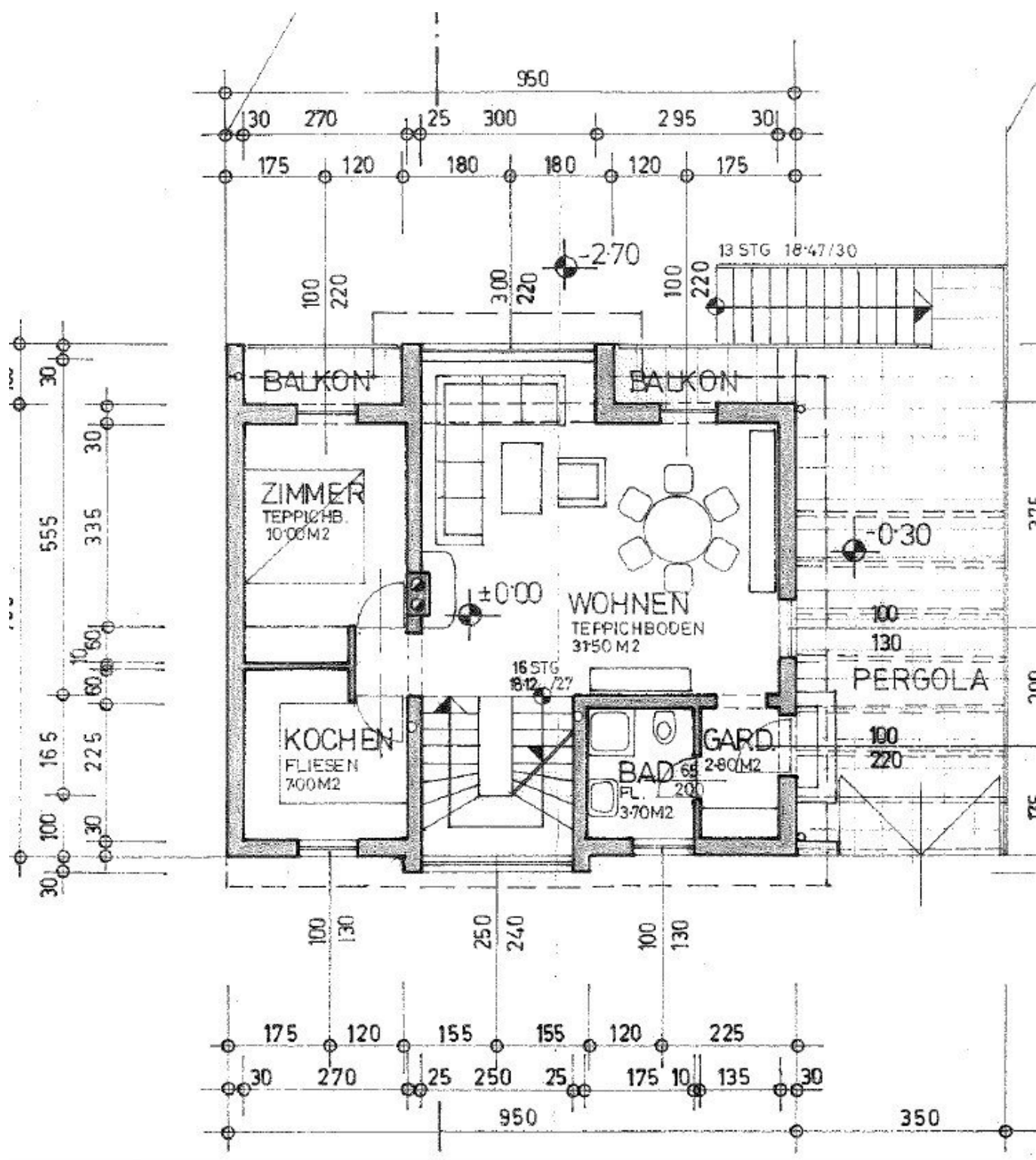
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

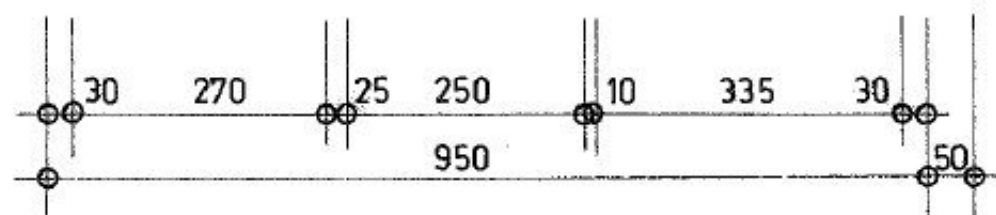
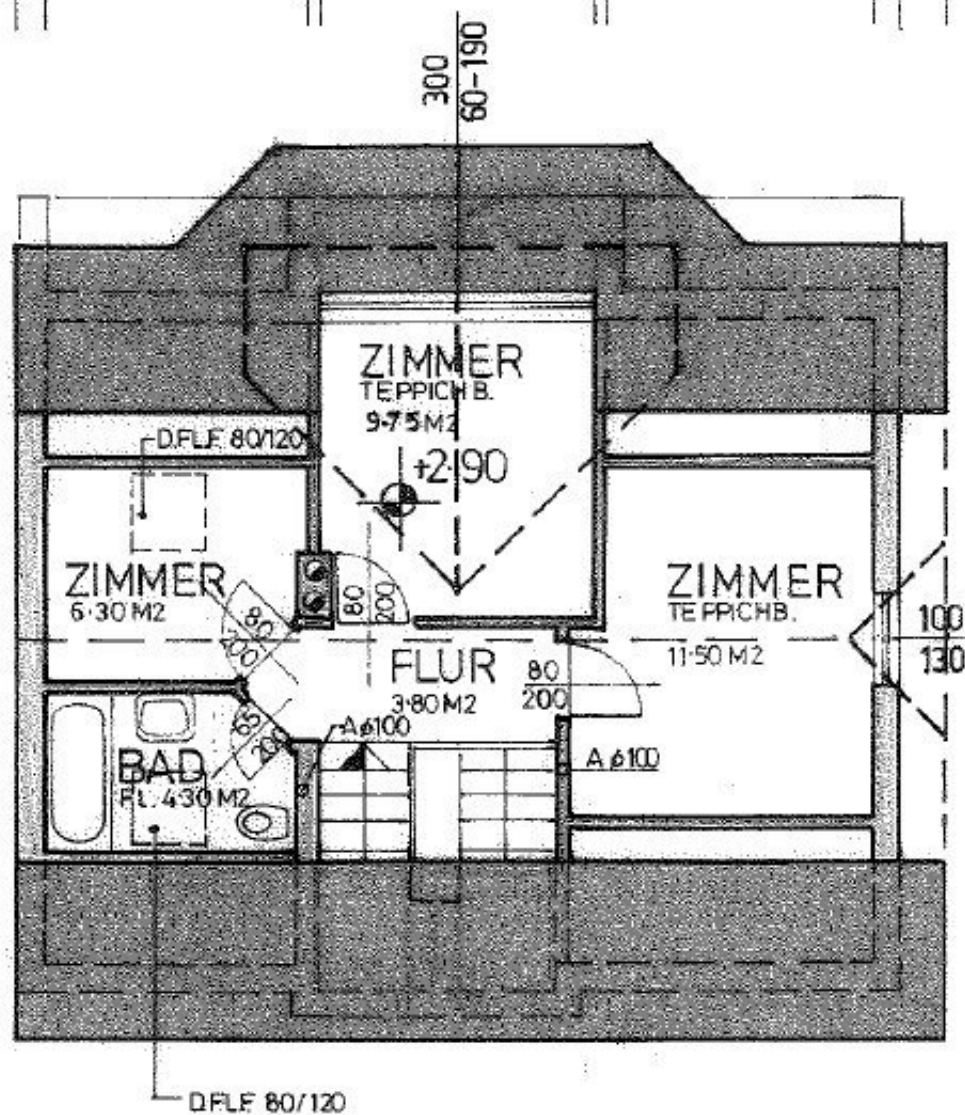
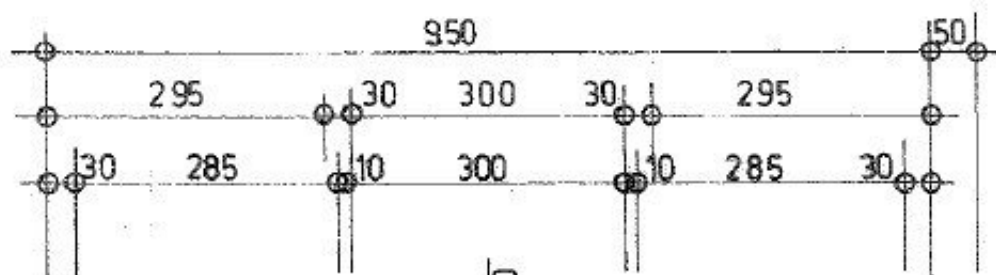
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

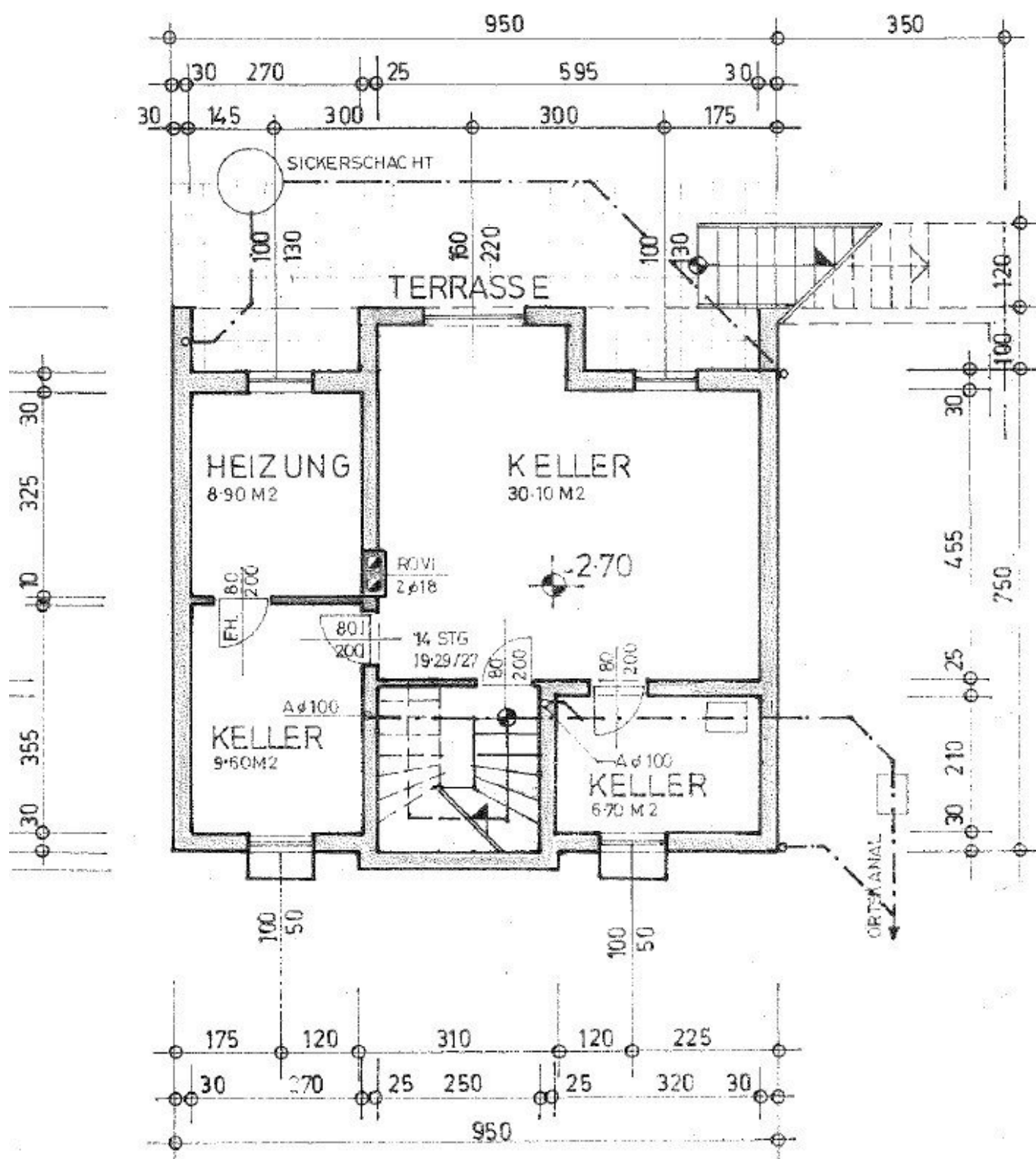












Objektbeschreibung

Erholung pur & Stadtnähe – Ihr Rückzugsort am See! Zum Verkauf steht ein **massives, hochwertig gebautes Seehaus** in traumhafter Lage – **direkt am Ufer des Neudörfler Sees!** Dieses besondere Objekt vereint **Naturidylle und Freizeitqualität mit der Nähe zur Stadt – Wiener Neustadt ist nur wenige Minuten entfernt.**

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 402 m² - Pachtgrund

WOHNFLÄCHE: ca. 90 m²

NUTZFLÄCHE: ca. 145 m²

BAUJAHR: 1990

ERDGESCHOSS: Vorraum, großer Wohn- Essbereich mit Schwedenofen, möblierte Küche mit Essplatz, Bad mit WC;

OBERGESCHOSS: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad mit WC;

KELLER: weiteres Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Gästezimmer, Lagerraum, Heizraum, Werkstatt;

HEIZUNG: Gaszentralheizung

HWB: 103 kWh/m²a

fGEE: 1,89

KAUFPREIS: € 349.000,--

jährliche MIETE: ca. € 6.834,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.750m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Universität <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.750m
Geldautomat <1.250m
Post <3.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <750m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap