

**Großzügiges Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten und Garage
mit Platz für 4 Fahrzeuge im beliebten Zehnerviertel zu
verkaufen**



Objektnummer: 6291/6526

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Wohnfläche:	160,00 m ²
Kaufpreis:	488.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

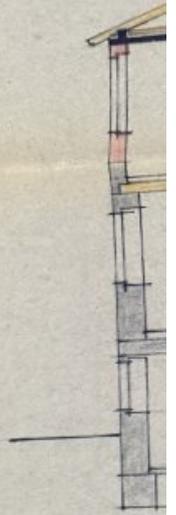
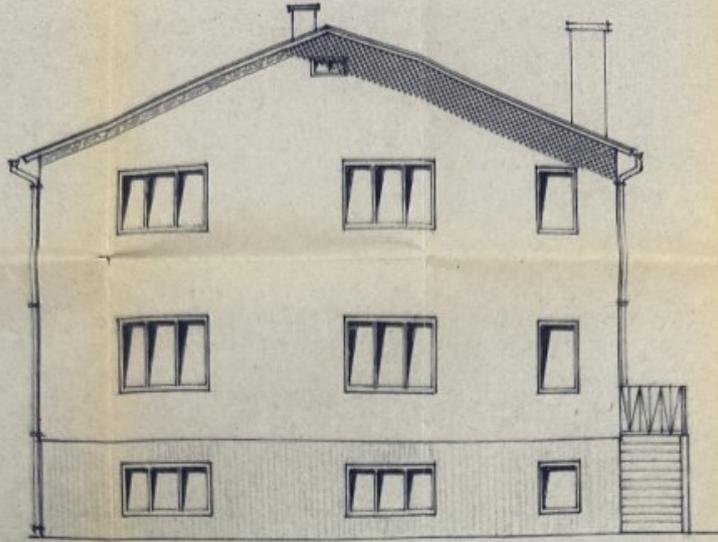
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







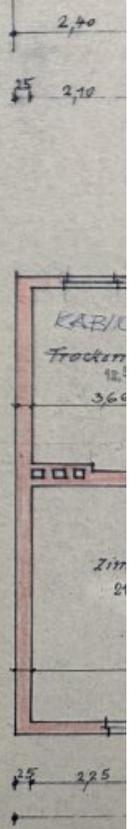
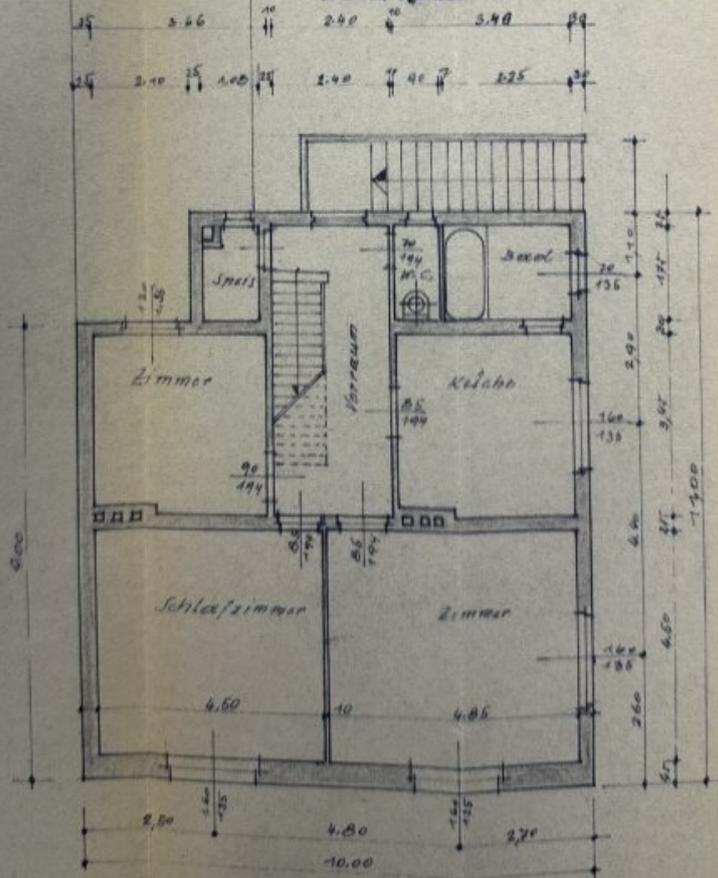
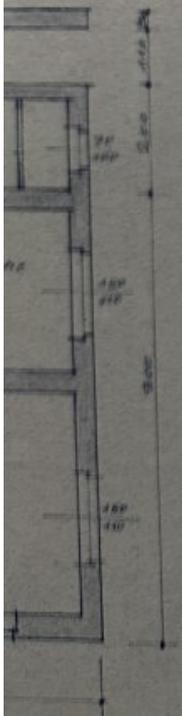
Ht 14100



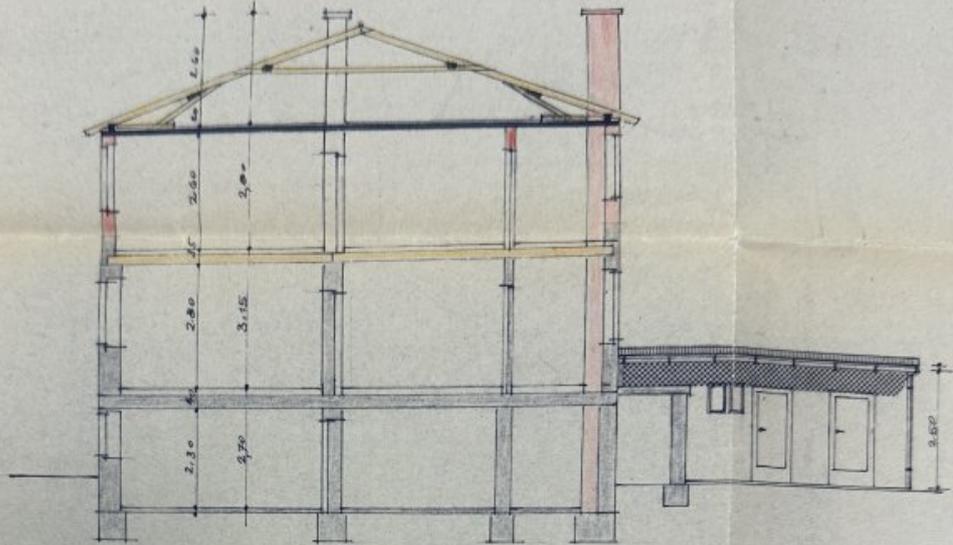
e 13100

Hochparterre 14100

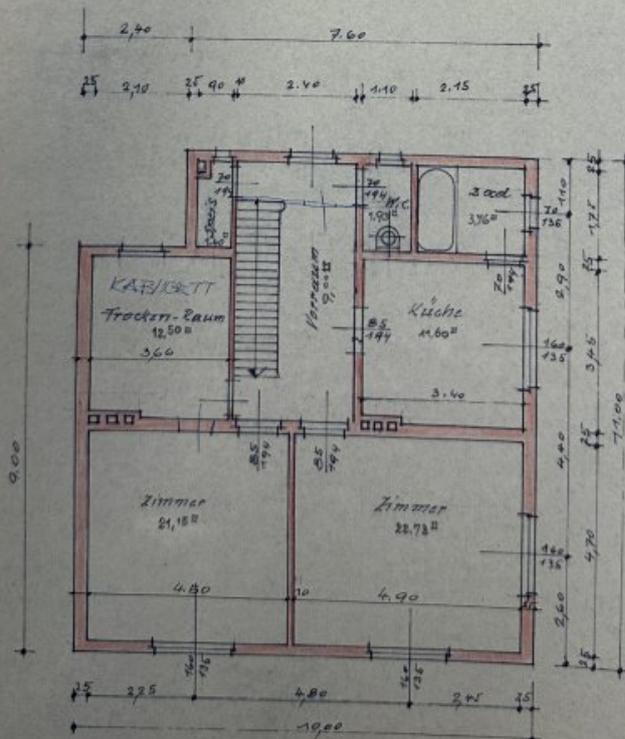
OB



Schnitt 1:100



Obergeschoss 1:100



NUTZFLÄCHE: 84,07 m²

Bauwerber:

Wirtschaftstreuhänder
Peter Lindner
 STEUERBERATER
 Schützengasse 16
 Wr. Neustadt, Tel. (22622)

Bauführer:

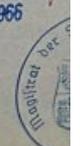
BAUUNTERNEHMER
RUPERT DINHOB
 BRUNNENSTR. 11 TEL. 111
 2700 WIENER NEUSTADT

Magistrat Wiener Neustadt,
 Stadtbauamt
Amtsexem

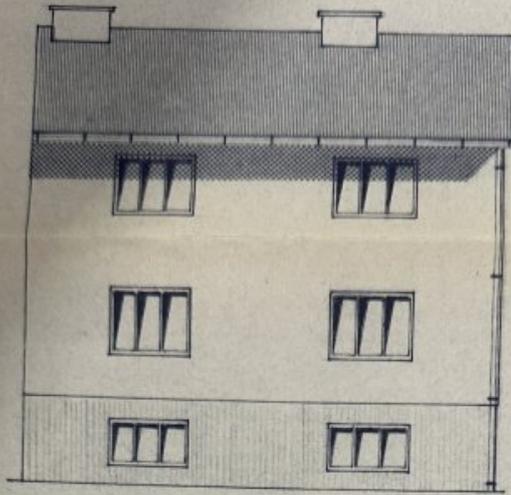
44-486/66
 Dieser Plan lag der Stadtplanung
 zur Begutachtung vor. Hierauf
 bezieht sich die Stellungnahme
 vom 14.7.1966, Zl.: 4b-486/66

Hierauf bezieht sich die
 h.a. Erledigung vom 4. Aug. 1966

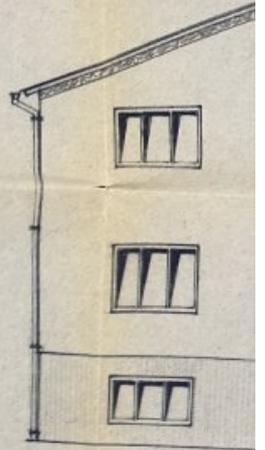
Wr. Neustadt, 4. Aug. 1966



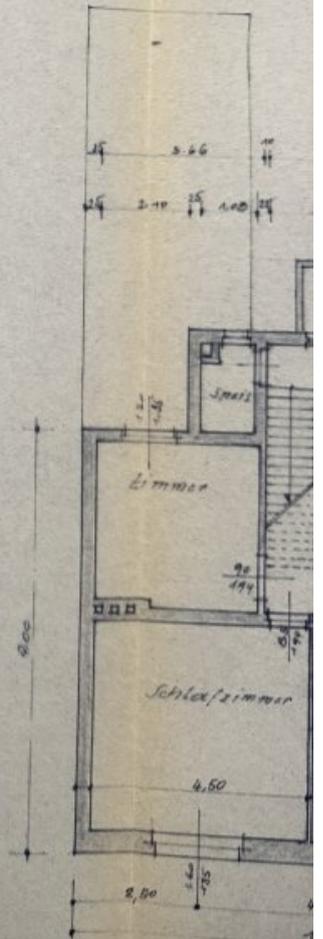
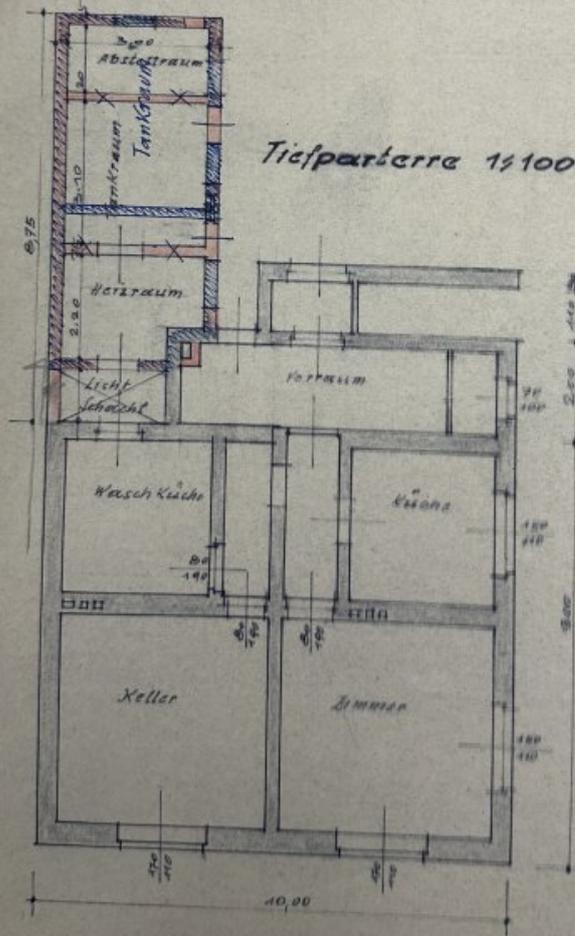
Strassen-Ansicht 1:100



Hofan



Tiefparterre 1:100



Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 556 m² **WOHNFLÄCHE:** ca. 160 m²

ERDGESCHOSSG: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum;

OBERGESCHOSS: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum;

KELLER: großer Keller mit 4 Räumen,

HEIZUNG: Ölzentral

In einer der begehrtesten Wohngegenden Wiener Neustadts – dem beliebten Zehner Viertel – steht dieses massiv gebaute Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten zum Verkauf. Ob als Mehrgenerationenhaus oder zur Eigennutzung – hier sind verschiedenste Nutzungskonzepte möglich.

? Zwei getrennte Wohneinheiten mit jeweils eigener Küche, Bad und WC

? Großzügige Mehrfachgarage mit Platz für bis zu 4 Autos – ideal für Familien, Hobbyschrauber oder Sammler

? Ruhige Wohngegend im begehrten Zehner Viertel – urbanes Leben mit Naherholungsfaktor

? Sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

KAUFPREIS: € 488.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap