

gepflegter Bungalow mit Garage und Vollkeller (in der Siedlung Maria Theresia)



Objektnummer: 6291/6532

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dahliengasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Eggendorf
Wohnfläche:	115,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 244,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,35
Kaufpreis:	379.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







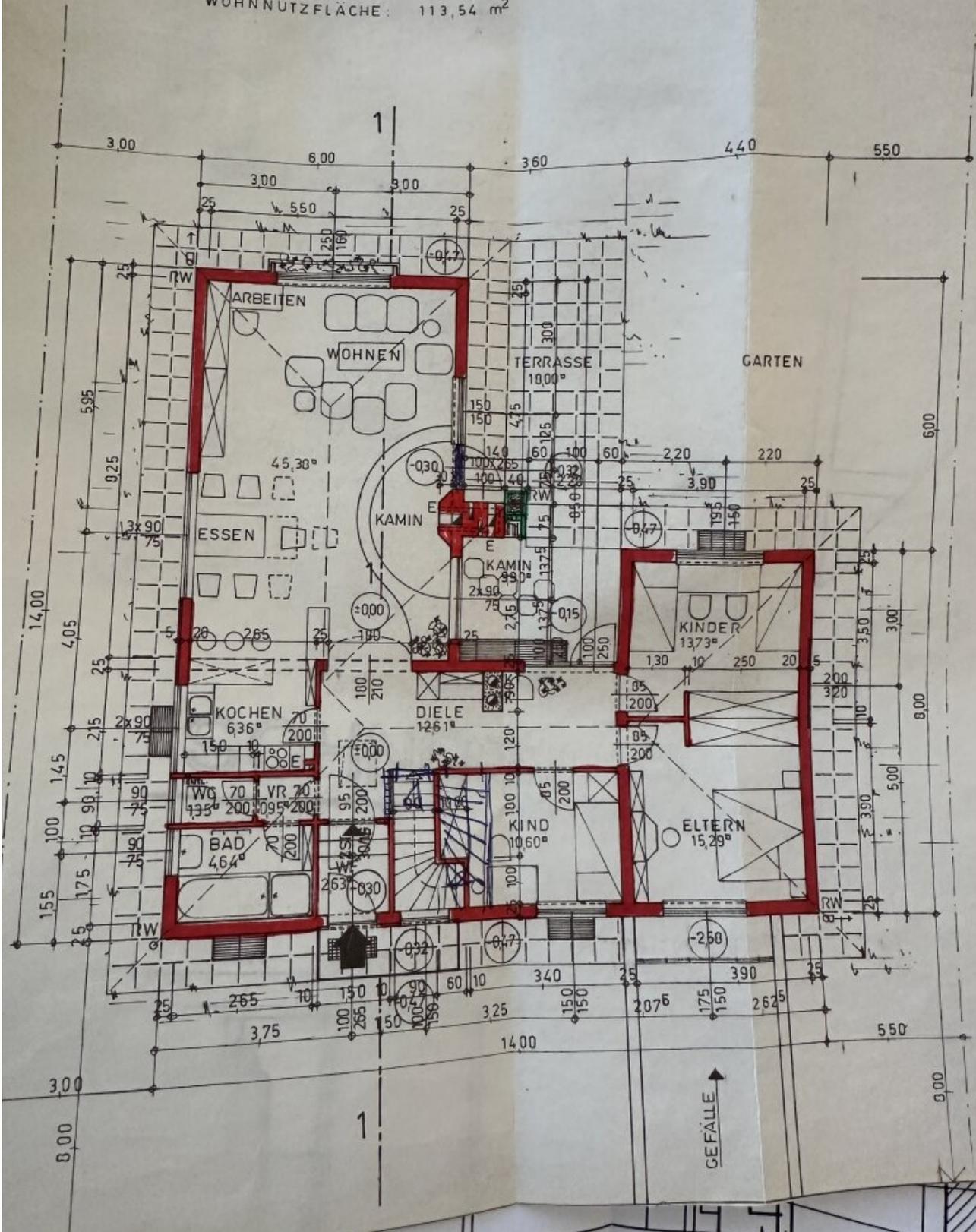






ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE: 113,54 m²



Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 675 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 115 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, großes Wohnzimmer mit Küche und Essplatz, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, verglaste Terrasse, Bad, WC;

MANSARDE: ausbaufähig mit Stiegenaufgang

KELLER: schöner, trockener Vollkeller

HEIZUNG: Ölzentralheizung und schöner Kamin im Wohnzimmer

HWB: 244,5 kwh/m²a **fGEE:** 4,35

Alarmanlage !!

KAUFPREIS: € 379.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.250m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <750m

Höhere Schule <7.250m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.750m
Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <5.250m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap