gepflegter Bungalow mit Garage und Vollkeller (in der Siedlung Maria Theresia)

Objektnummer: 6291/6532

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dahliengasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Eggendorf
Wohnfläche:	115,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 244,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,35
Kaufpreis:	379.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

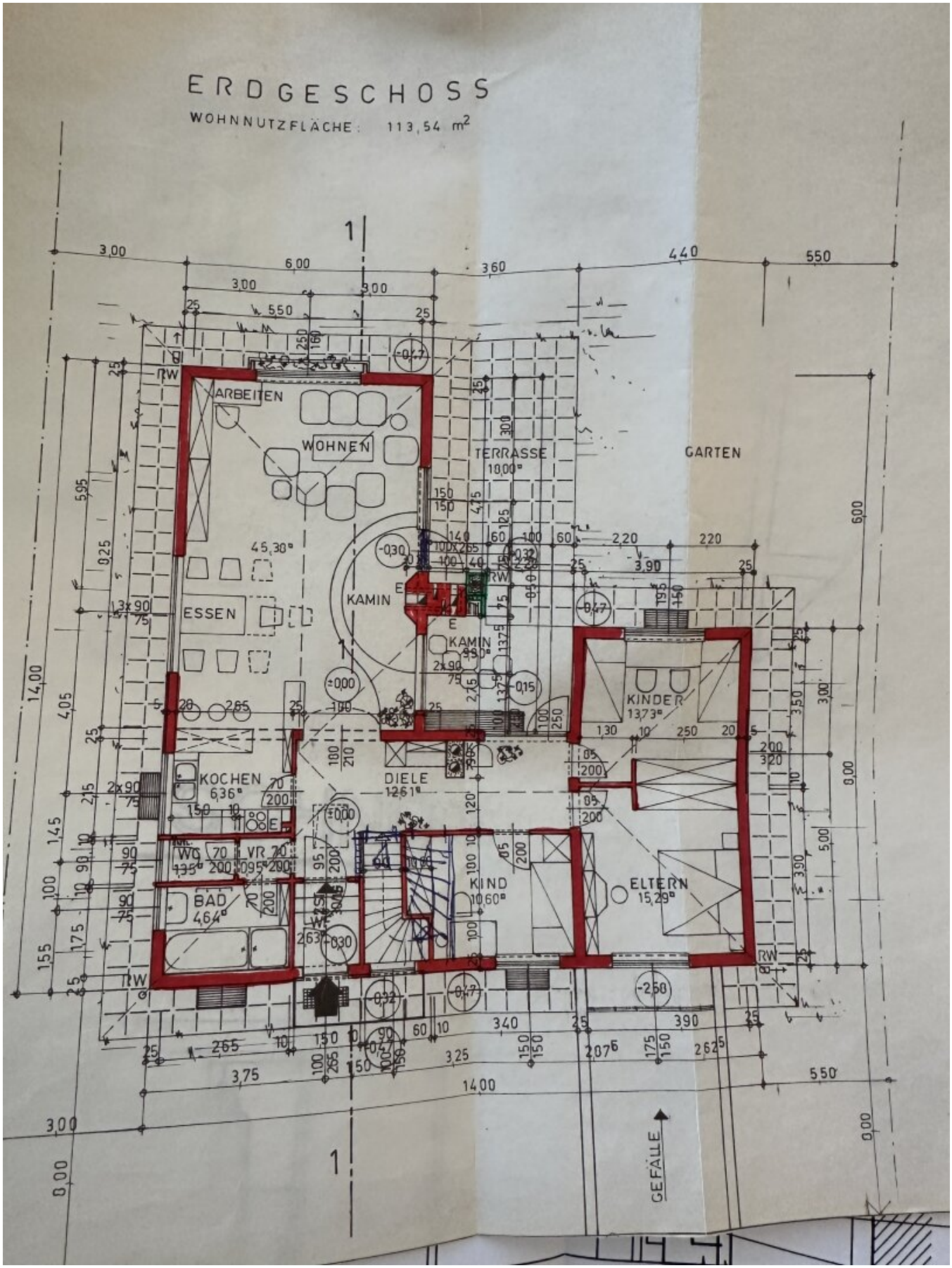
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

8

CAMPARI

ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE: 113,54 m²



Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 675 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 115 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, großes Wohnzimmer mit Küche und Essplatz, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, verglaste Terrasse, Bad, WC;

MANSARDE: ausbaufähig mit Stiegenaufgang

KELLER: schöner, trockener Vollkeller

HEIZUNG: Ölzentralheizung und schöner Kamin im Wohnzimmer

HWB: 244,5 kwh/m²a **fGEE:** 4,35

Alarmanlage !!

KAUFPREIS: € 379.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.250m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <7.250m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.750m
Polizei <2.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <5.250m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap