UNBEFRISTET! großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung

Objektnummer: 5889/6511538

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gutenbergstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	76,70 m²
Gesamtfläche:	82,43 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	25,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	705,53 €
Kaltmiete (netto)	361,18 €
Kaltmiete	533,63 €
Betriebskosten:	172,45 €
Heizkosten:	101,58 €
USt.:	70,32 €

Infos zu Preis:

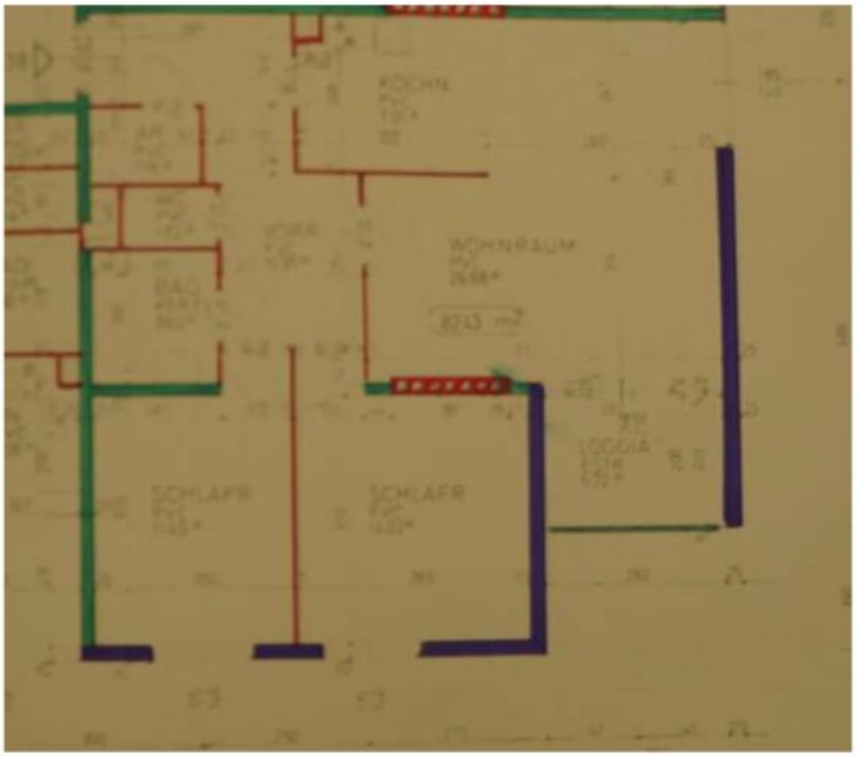
Miete gültig bis 30.06.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KOCHN
WOHNRAUM
LOGGIA
SCHLAFR
SCHLAFR

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Bastlerhit
    - Wohnung nach eigenen Vorstellungen gestalten und von mietfreien Monaten profitieren

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich,** da d*er aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt.*
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung.**

Wohnungsanmietung

- ***Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?***

    - Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

        - Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

        - *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

    - Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

        - Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.

            - Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

    - In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

        - Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter *www.bwsg.at*.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.750m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.750m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m
Polizei <750m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.250m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap