

## Parkplatz in Gerasdorf



**Objektnummer: 5354/2021486**

**Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2201 Gerasdorf bei Wien
<b>Kaufpreis:</b>	9.500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	19,70 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH  
Am Kaisermühlendamm 107/2/208  
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93

H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum **Verkauf** gelangen gesamt **3 Parkplätze** (können auch einzeln erworben werden) in **Gerasdorf bei Wien**.

Neben den **Parkplätzen** befindet sich eine **Wohnhausanlage** - mittelfristig ist mit einer **Parkplatz-Knappheit (teilweise Kurzparkzone in Gerasdorf)** zu rechnen.

**Gerasdorf bei Wien** befindet sich nur **wenige Kilometer** von der nördlichen Wiener Stadtgrenze entfernt und verfügt eine **sehr gute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten, Schule usw.)**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <3.000m  
Höhere Schule <5.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap