Lagerhalle in Linz - Haselgraben

Objektnummer: 331

Eine Immobilie von IMMOBILIEN-ATELIER76 Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leonfeldner Straße 289
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	287,00 m²
Lagerfläche:	287,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.710,50 €
Kaltmiete	1.997,50 €
Miete / m²	5,96 €
Betriebskosten:	287,00 €
USt.:	399,50 €

Ihr Ansprechpartner

Martin Schwamberger

IMMOBILIEN-ATELIER76 GmbH
Klosterstraße 8
4020 Linz

T +43 664 80110800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

FELIX
TERECKER
MMERMEISTER
ERUSTBAU

FELIX
MITTERECKER
ZIMMERMEISTER
GERÜSTBAU

Objektbeschreibung

Wir bieten eine **287 m² große Lagerhalle** in verkehrsgünstiger Lage am Stadtrand von Linz zur Vermietung an. Die Halle eignet sich ideal für die Lagerung von Waren, Materialien, Messeequipment, etc.

Da die Halle derzeit noch vermietet ist, können noch keine Fotos vom Innenbereich zur Verfügung gestellt werden.

Die Halle ist nicht für KFZ-Reparaturen vorgesehen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte, wir stehen jederzeit gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immobilien-atelier76.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <625m
Apotheke <1.800m
Krankenhaus <4.975m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.675m
Kindergarten <1.000m

Universität <2.525m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <1.675m
Bäckerei <1.425m
Einkaufszentrum <2.975m

Sonstige
Bank <1.700m
Geldautomat <1.700m
Post <1.900m
Polizei <2.725m

Verkehr
Bus <200m
Straßenbahn <1.750m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <2.800m
Flughafen <6.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap