

Bürofläche im Technologie - und Innovationszentrum in Sankt Florian-Top A2



Objektnummer: 4476

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 Sankt Florian
Nutzfläche:	22,97 m ²
Bürofläche:	22,97 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaltmiete (netto)	172,28 €
Kaltmiete	242,71 €
Betriebskosten:	70,43 €
Heizkosten:	66,00 €
USt.:	61,75 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Hauptplatz 19
4320 Perg

T + 43 732 7637- 1298
H +43 676 83 667 780

VKB ✓ IMMOBILIEN







VKB ✓ IMMOBILIEN

MÖCHTEN SIE MIETEN?
TIZ BÜROFLÄCHEN

Mobil: +43 676 83 667 780
Festnetz: +43 732 76 37-1296
E-mail: mario.zoidl@vkb-bank.at

Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA
Geschäftsführer VKB-Immobilien

Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA
4020 Linz, Domgasse 12
Mobil +43 676 83 667 780
E-Mail mario.zoidl@vkb-bank.at
www.vkbimmobilien.at

VKB ✓
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Bürofläche ca. 23 m² im 1. Obergeschoss – TIZ St. Florian

Verfügbar in einem modernen Bürogebäude mit exzellenter Infrastruktur.

Der ca. 23 m² große Bürraum befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet Ihnen eine hochwertige Arbeitsumgebung in einem attraktiven Standortumfeld.

Standort & Infrastruktur

3 Gebäude mit insgesamt ca. 5.000 m² Büroflächen am Standort verfügbar

Konferenzsaal, Seminarräumlichkeiten, Sicherheitsdienst u.v.m.

Ihr Firmenlogo wird auf hochwertigen Glastafeln bei den Haupteingängen, im Foyer und im Lift gut sichtbar angebracht

Nähe zu international tätigen Groß- und Mittelbetrieben

Hohe Lebens- und Arbeitsqualität

Ausstattung

Moderne Infrastruktur mit innovativer Klimakühlung und Beheizung

Telefon-, Internet- und TV-Anschluss

Außenjalousien

Elektronisches ferngesteuertes Schließsystem per Handy

Pummerinsaal (ca. 125 m²)

Für Veranstaltungen und Meetings steht der Pummerinsaal zur Verfügung – ideal für:

Seminare

Konferenzen

Schulungen

Präsentationen

Kapazität: bis zu 100 Personen

Ausstattung: moderne Medien- und Präsentationstechnik, Großbildprojektion, Beschallung, Funkmikrofone, Szenariensteuerung

E-Tankstellen

2 E-Tankstellen am Standort TIZ St. Florian verfügbar (Details im Informationsschreiben)

Parkplätze

Kostenlose Parkplätze für Mieter und Kunden sind ausreichend am Gelände vorhanden

Mietpreis:

€ 370,44 pro Monat (*inkl. Betriebskosten, Strompauschale für Heizung und USt.*)

Betriebskosten: € 84,52

Strompauschale: € 79,20

(beide Beträge bereits im Mietpreis enthalten)

Kaution:

€ 1.500,-

Finanzierung & Fördermöglichkeiten

Finanzierungsmöglichkeiten über WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank

Für Unternehmen im TIZ St. Florian gibt es zahlreiche Fördermöglichkeiten, z. B. Mietzuschüsse für Jungunternehmer und Neugründer durch die Marktgemeinde St. Florian

Vermittlungsprovision

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Detailunterlagen & Besichtigung

Gerne senden wir Ihnen Pläne und Detailinformationen zu oder laden Sie zu einer Besichtigung ein.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Informationsmaterial & Terminvereinbarung:

Tel.: 0732/7637 – Durchwahl 1281 oder 1299

Hinweis

Unverbindliche Unterlage. Angaben nach bestem Wissen – Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten.

Für Informationen, die uns vom Eigentümer oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Gem. § 5 Abs. 3 Maklergesetz: VKB-Immobilien GmbH ist als Doppelmakler tätig.