!! Aktion !! 3 Monate mietzinsfrei wohnen - 4 Zimmer Familientraum in Loich



Objektnummer: 3795

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dobersnigg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3211 Loich
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,37 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,89 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	846,19 €
Kaltmiete (netto)	846,19 €
Kaltmiete	846,19 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Scherz

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































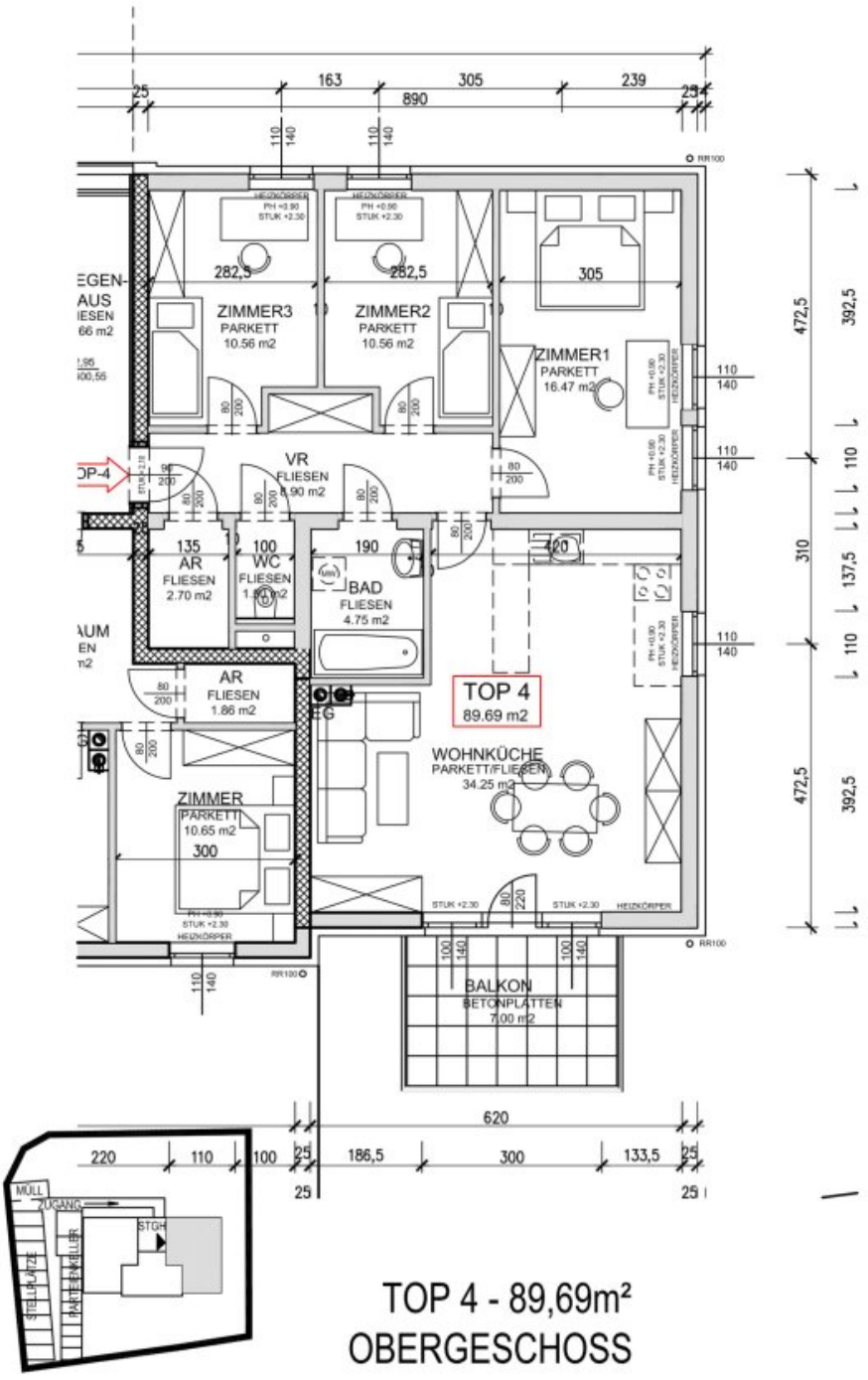




Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55 . A-5020 Salzburg . Tel: 0662 43 75 21-0 . www.hoe.at

..HEIMAT ÖSTERREICH

WHA LOICH



TOP 4 - 89,69m²
OBERGESCHOSS

MASSSTAB	DATUM
M 1:100	12.07.2006

STATUS
PROSPEKT

PLANINHALT
TOP 4

ARCHITEKTEN WALLNER & PARTNER I ZIVILTECHNIKER GMBH I 3100 ST.PÖLTEN I JOSEFSTRASSE 3 I AWP@AON.AT I TEL. +43 2742 74190-0 I FAX +43 2742 74190-30

Objektbeschreibung

Diese geräumige und gepflegte Wohnung in Loich in Niederösterreich ist ein idealer Ort, um ein neues Zuhause zu finden. Die Wohnung bietet dank optimaler Raumaufteilung Platz für die gesamte Familie und schafft somit eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die 4 Zimmerwohnung befindet sich im Obergeschoss und bietet ca. 90m² Wohnfläche und einen Balkon mit ca. 7m².

Von der geräumigen Wohnküche gelangt man direkt auf den herrlichen Balkon – einfach ausspannen und die Seele baumeln lassen. Die schönen hellen Zimmer blicken ins Grüne.

Das Badezimmer ist modern verfliest und mit einer Badewanne ausgestattet – Entspannung pur ist hier garantiert. Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Die Böden sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.

Ein praktischer Abstellraum und das Kellerabteil sorgen für extra Stauraum.

Die kontrolliert Wohnraumlüftung sorgt für angenehmes Raumklima.

Geheizt wird mit Pelletszentralheizung.

Auch ein Carport Abstellplatz für den PKW ist in der Miete inkludiert.

Loich verfügt über eine gute Infrastruktur - Kindergarten, Volksschule, Einkaufsmöglichkeiten und Bank – alles ist im Ort vorhanden. In ca. 30 Minuten erreicht man die Landeshauptstadt St. Pölten.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 27.04.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 35,89 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,81 Klasse A.

Die monatliche **Miete inkl. BK und Ust. beläuft sich auf € 846,19**.

Die monatlichen Kosten für Warmwasser und Heizung betragen € 81,31.

Der einmalige **Finanzierungsbeitrag** beträgt **€ 16.799,91** Eine Stundung wird angeboten, hierfür ist eine Mindestanzahlung von **€ 2.500,00** zu leisten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.250m
Klinik <10.000m
Apotheke <3.250m

Kinder & Schulen
Schule <6.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.250m
Bäckerei <3.250m

Sonstige
Bank <3.250m
Geldautomat <3.250m
Post <3.250m
Polizei <3.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap