

**Haus mit Pool in sonnendurchfluteten Garten zu verkaufen!**



**Objektnummer: 603**

**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8280 Fürstenfeld
<b>Wohnfläche:</b>	230,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	360.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Dr. Gert Andrieu**

Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















## Objektbeschreibung

Zum VERKAUF gelangt ein WUNDERBARES HAUS mit schönem GARTEN und überdachtem POOL.

Das Stammhaus wurde im Jahr 1952 errichtet. Im Jahr 1982 wurde ein Garage angeschlossen. Im Jahr 1991 erfolgte ein ZUBAU und die Errichtung eines POOLS im Größenausmaß von 10 Meter mal 4 Meter. (Die Überdachung verfügt über eine Fläche von 16 mal 6 Meter.)

AUFTEILUNG:

ERDGESCHOSS: 1 Vorraum, 1 Wohn- und Esszimmer inklusive einer kleinen Küche, 1 Dampfsauna, Dusche und Infrarotkabine, 1 WC, 1 Speis.

HALBSTOCK: 1 Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer.

1. STOCK: 1 Schlafzimmer, 1 Schrankraum, 1 Bad inklusive WC.

Weiters sind vorhanden:

2 Wohn- Schlafzimmer und 1 Schlafzimmer im 2. STOCK.

Das Objekt besticht durch seine wunderbare, sonnige Lage. Der überdachte Pool, ein malerischer Garten und ein sehr aufwendig gestaltetes Haus laden zu Wohlfühlstunden ein.

**Für weitere Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503**

**Eine Besichtigung kann auf Wunsch rasch organisiert werden.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Bäckerei <2.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap