Urlaubsfeeling - Haus mit Pool in sonnendurchfluteten Garten zu verkaufen!

Objektnummer: 603

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Wohnfläche:	230,00 m²
Kaufpreis:	395.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

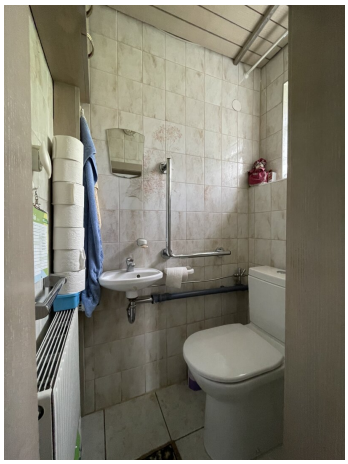
Ihr Ansprechpartner

Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



VIESMANN
ING. FLADERER
CE0036 EN14471

RENDL

Objektbeschreibung

Zum VERKAUF gelangt ein WUNDERBARES HAUS mit schönem GARTEN und überdachtem POOL.

Das Stammhaus wurde im Jahr 1952 errichtet. Im Jahr 1982 wurde ein Garage angeschlossen. Im Jahr 1991 erfolgte ein ZUBAU und die Errichtung eines POOLS im Größenausmaß von 10 Meter mal 4 Meter. (Die Überdachung verfügt über eine Fläche von 16 mal 6 Meter.)

AUFTEILUNG:

ERDGESCHOSS: 1 Vorraum, 1 Wohn- und Esszimmer inklusive einer kleinen Küche, 1 Dampfsauna, Dusche und Infrarotkabine, 1 WC, 1 Speis.

HALBSTOCK: 1 Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer.

1. STOCK: 1 Schlafzimmer, 1 Schrankraum, 1 Bad inklusive WC.

Weiters sind vorhanden:

2 Wohn- Schlafzimmer und 1 Schlafzimmer im 2. STOCK.

Das Objekt besticht durch seine wunderbare, sonnige Lage. Der überdachte Pool, ein malerischer Garten und ein sehr aufwendig gestaltetes Haus laden zu Wohlfühlstunden ein.

Für weitere Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann auf Wunsch rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <3.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap