

Charmante Immobilie mit zwei Wohneinheiten – individuell gestaltbar



Objektnummer: 7946

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3562 Schönberg am Kamp
Wohnfläche:	213,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 242,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ernestine Wippl

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 261 45 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese vielseitige Immobilie bietet zwei separate Wohneinheiten mit viel Potenzial. Perfekt für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als Kapitalanlage überzeugt das Objekt mit großzügigen Räumlichkeiten, einer sonnigen Terrasse und einem kleinen Garten.

Die erste Wohneinheit verfügt über eine Wohnfläche von ca. 120 m² und teilt sich auf in eine Diele, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, ein separates WC, einen großzügigen Wohn- und Küchenbereich sowie drei Schlafzimmer. Renovierungsarbeiten sind notwendig, um das Objekt an zeitgemäße Wohnansprüche anzupassen.

Die zweite Wohneinheit befindet sich im Rohbauzustand und umfasst ca. 92 m² Wohnfläche sowie eine ca. 11 m² große Terrasse. Sie bietet zwei große Zimmer, zwei kleine Zimmer und zwei Räume für ein Bad und WC. Heizung und Sanitäranlagen sind noch nicht installiert, was Ihnen die Möglichkeit gibt, die Gestaltung nach Ihren eigenen Vorstellungen umzusetzen.

Ein kleiner Garten rundet das Angebot ab und bietet Raum für Erholung oder kreative Ideen.

Renovierungsarbeiten und der Ausbau der zweiten Wohneinheit bieten Ihnen die Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Diese Immobilie ist ideal für alle, die Flexibilität und Gestaltungsspielraum suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.