

Baubewilligter Rohdachboden 2 Wohneinheiten in einem denkmalgeschützten Stadthaus



Objektnummer: 7938

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Nutzfläche:	233,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.804,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieser Rohdachboden bietet großzügige 233 m² Wohnfläche.

Eine durchdachte Planung zur möglichen Nutzung liegt bereits vor – gerne lassen wir Ihnen diese nach Ihrer Kontaktaufnahme zukommen.

Baubewilligung für 2 Wohnungen liegt bereits vor.

Geschichte zur Liegenschaft

Das ehemalige Wohnhaus von [Leopold Forstner](#) verfügt über eine Fassade aus dem zweiten Viertel des 18. Jahrhunderts mit gebändertem Erdgeschoß, Pilastergliederung im Obergeschoß, alternierenden Fenstergiebeln und Parapetfeldern mit [Bandwerk](#). Die rundbogige Durchfahrt an der linken Fensterachse wurde im dritten Viertel des 19. Jahrhunderts gestaltet. Die Immaculata-Figur über der Durchfahrt wurde später hinzugefügt. Innen befindet sich eine Stuckdecke mit Bandwerk und figuralen Reliefmedaillons.

Es besteht auch die Möglichkeit, die gesamte Liegenschaft zu erwerben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.