

DC Box - 129 m² Geschäftsfläche in guter Infrastruktur



Objektnummer: 271544171

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donau-City-Straße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1998
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	129,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaltmiete (netto)	2.580,00 €
Kaltmiete	3.053,43 €
Miete / m²	20,00 €
Betriebskosten:	473,43 €
USt.:	610,69 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

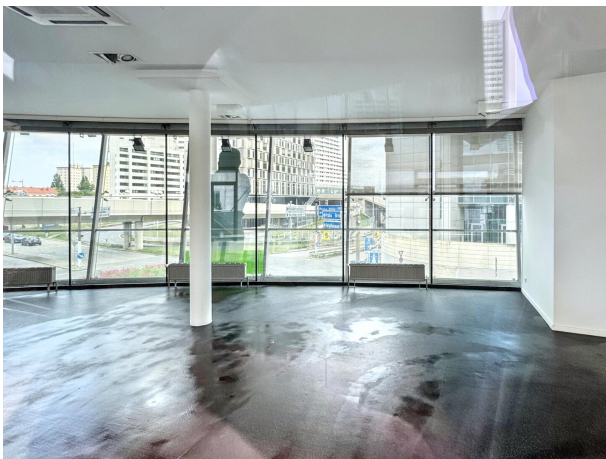
Ihr Ansprechpartner

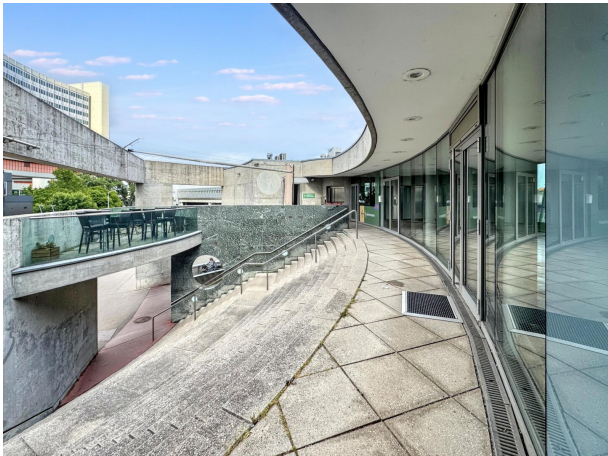
Team Gewerbe

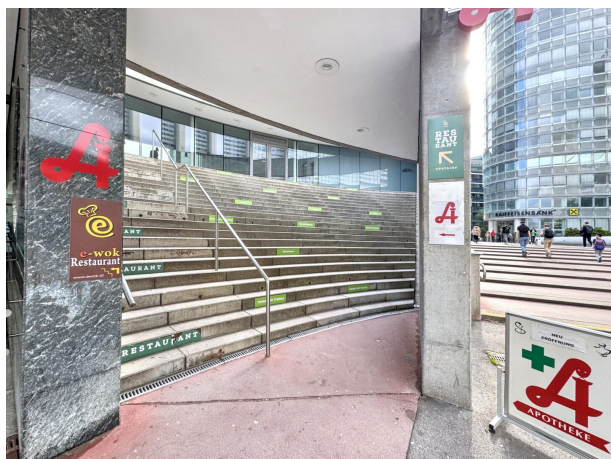
Immobilien GmbH
Rotenturmstrasse 17/10-12
1010 Wien

T +4312262040

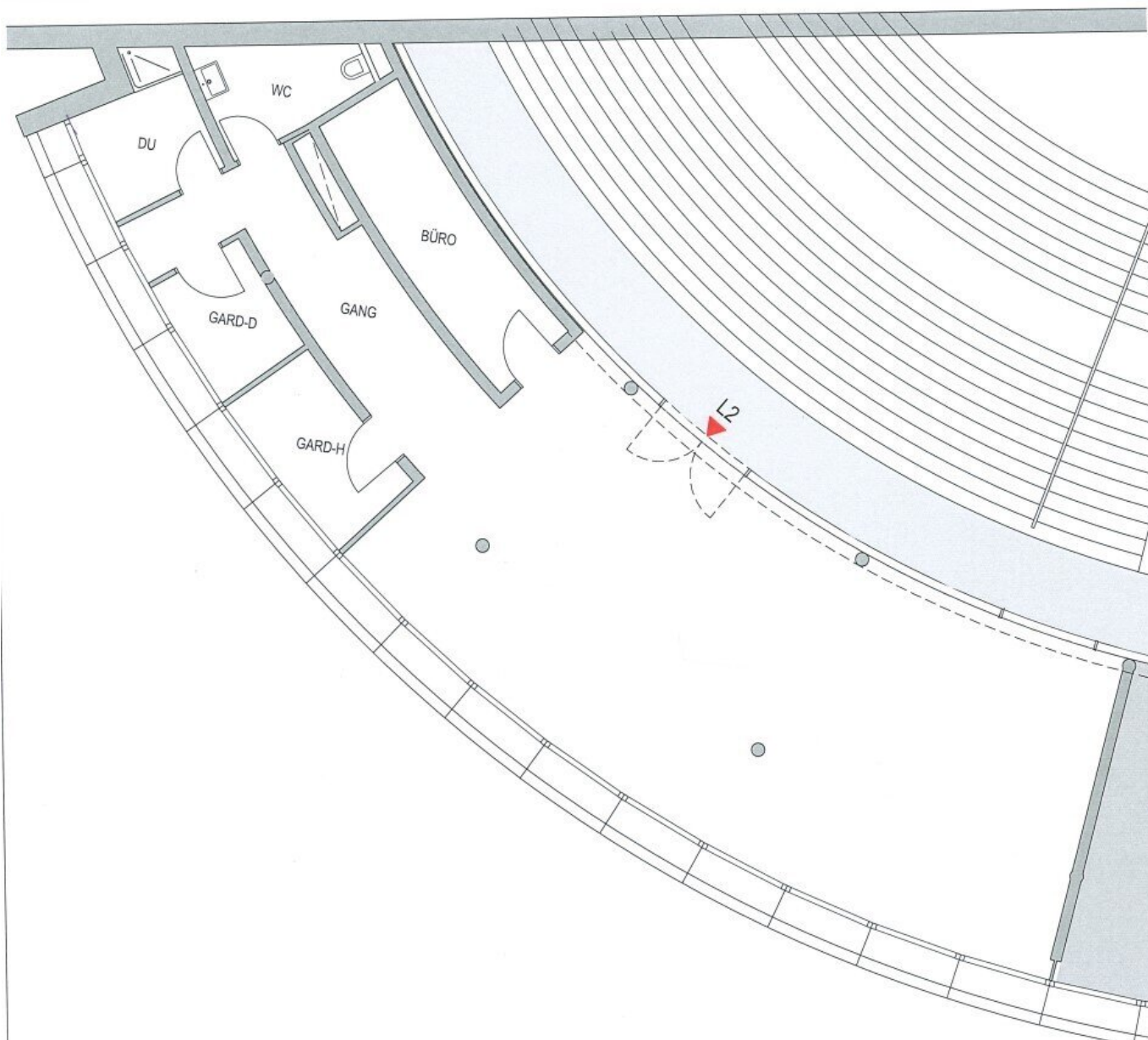
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt eine **ca. 129 m²** Geschäftsfläche im **1. Liftstock** in der Donau City. Das Vienna International Center, die Bürokomplexe und das Technologieumfeld verleihen der **Umgebung** einen **internationalen und dynamischen Charakter**. Die öffentliche Anbindung ist hervorragend. Die **U-Bahn Station U1** ist in unmittelbarer Nähe. Die **Sichtbarkeit** der Fläche kann als hervorragend bezeichnet werden.

Zur Info: Da das Objekt vor kurzem noch vermietet war, konnten noch keine Fotos von der Mietfläche gemacht werden.

Raumaufteilung:

- Geschäftsfläche
- Büro
- Damen und Herren Garderobe
- WC
- Dusche

Kosteninformation:

- Gesamtmiete Brutto: **3.664,12 EUR**
- Miete (exkl. MWSt): 2.580,00 EUR

- Gesamtmiete (exkl. MWSt): 3.053,43 EUR
- Betriebskosten (exkl. MWSt): 473,43 EUR
- Miete: 20,00 EUR /m2 / Monat netto
- Betriebskosten: 3,67 EUR / m2 / Monat netto

Eine **Besichtigung ist jederzeit möglich.**

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.750m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap