

HOFSPORT | Drei-Zimmer-Wohnung | HOF



Objektnummer: 472

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5322 Hof bei Salzburg
Baujahr:	2021
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,37 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,70 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Gesamtmiete	1.550,00 €
Kaltmiete (netto)	1.550,00 €
Kaltmiete	1.550,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

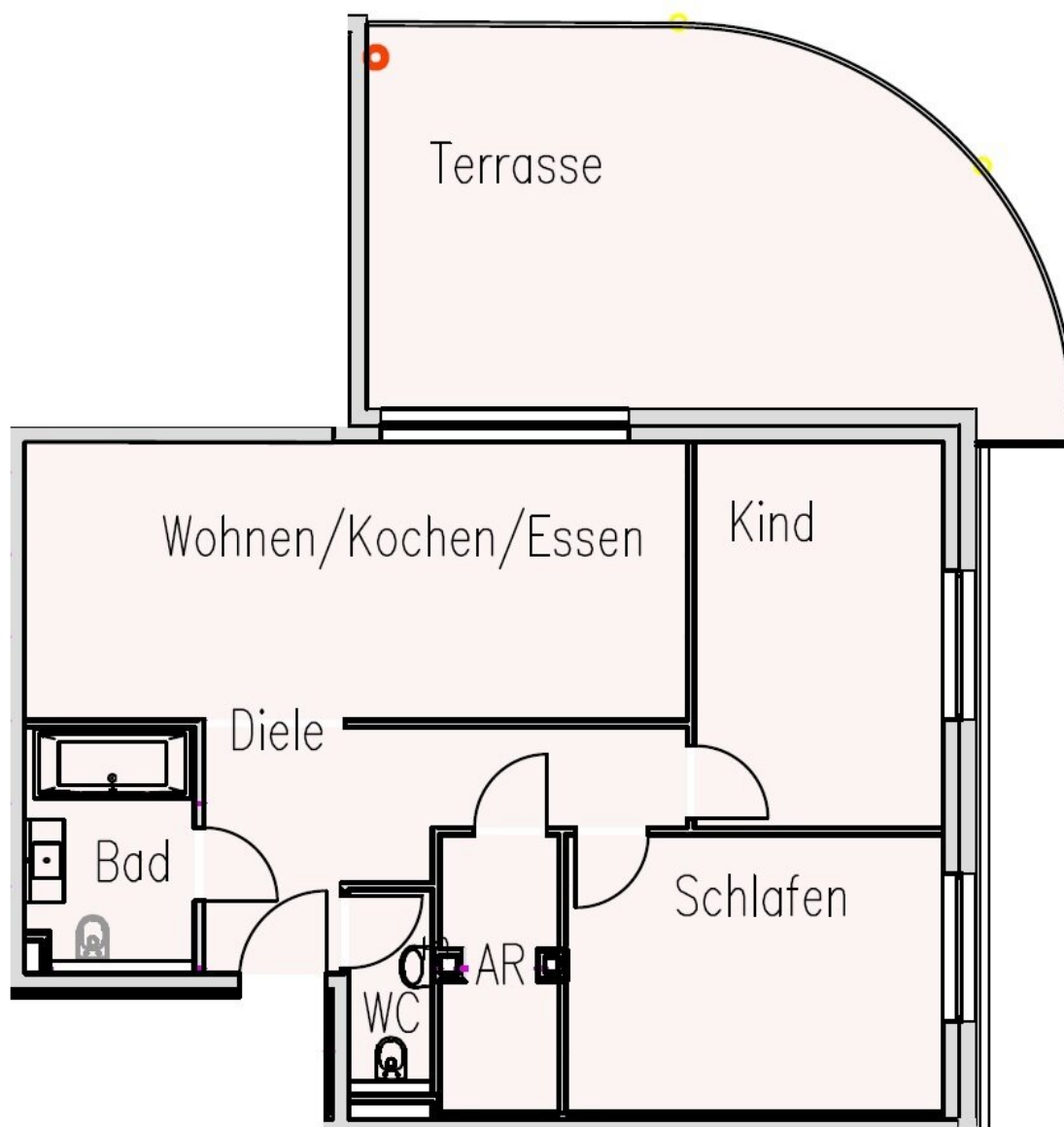


Firma IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH







Objektbeschreibung

Diese **zentral** gelegene **Drei-Zimmer-Wohnung** befindet sich in Hof bei Salzburg. Die Wohneinheit hat ein Gesamtausmaß von etwa **79,37 m²** zzgl. einer etwa **34,85 m²** großen Terrasse.

Die Wohnung besteht aus:

- **Diele,**
- **Bad,**
- **WC (getrennt),**
- **Wohnküche,**
- **Schlafzimmer,**
- **Kinderzimmer und einem**
- **Abstellraum.**

Die exakte Aufteilung entnehmen Sie dem **Plan** im **Exposé**.

Im Mietpreis sind die **Betriebs- und Heizkosten**, ein **Außenstellplatz** sowie ein **Tiefgaragenplatz** inkludiert.

Nicht weit entfernt von der Wohnung befinden sich diverse **Einkaufsmöglichkeiten** für die Dinge des täglichen Bedarfs. Das **Zentrum** von Hof sowie auch die **öffentlichen Verkehrsmittel** sind in wenigen Minuten erreichbar.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.