

## Premium-Apartments in ikonischem Wohnhochhaus in einer der besten Lagen Dubais



**Objektnummer: 2863**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Vereinigte Arabische Emirate
<b>PLZ/Ort:</b>	0000 Dubai
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	68,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	383.306,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Tatjana Sulzenbacher**

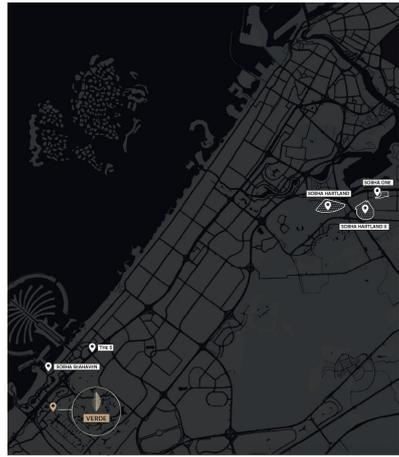
Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















# Objektbeschreibung

## Übersicht

Gelegen in einem der höchsten Wohnhochhäuser in Dubai.

Der Turm verfügt über 66 Etagen luxuriösen Wohnens.

Er bietet ununterbrochene 180° Panoramablicke auf: Dubai Marina, die Dubai Skyline, Jumeirah Islands, ESG und die Montgomerie Golfplätze.

## Wohnungstypen

- 1-Zimmer
- 1,5-Zimmer
- 2-Zimmer
- 3-Zimmer

## Wohnungsgrößen

Gesamte Bandbreite: 72 qm bis 186 qm

- 1-Zimmer: 72 qm – 82 qm
- 1,5-Zimmer: 96 qm – 106 qm
- 2-Zimmer: 95 qm – 142 qm
- 3-Zimmer: 166 qm – 186 qm

## **Ausstattung**

- 2 spezielle Etagen mit Amenities für die Freizeit
- Infinity-Pools
- Voll ausgestattetes Fitnessstudio
- Executive Lounge im obersten Stockwerk
- Kids Playground

## **Voraussichtlicher Fertigstellung:**

Zahlungsplan: 60 % während der Bauzeit - 40 % bei Abschluss.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu den verschiedenen Wohnungstypen und Preisspannen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.