

WOHNEN MIT SEEBLICK!



Objektnummer: 1757/173

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,03 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	192,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



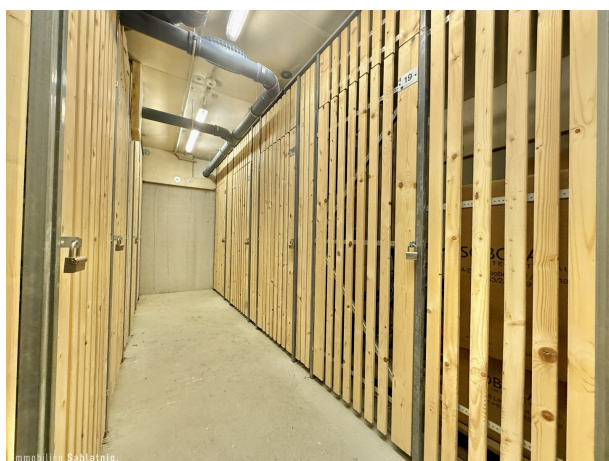
Daniel Robin Schmidt

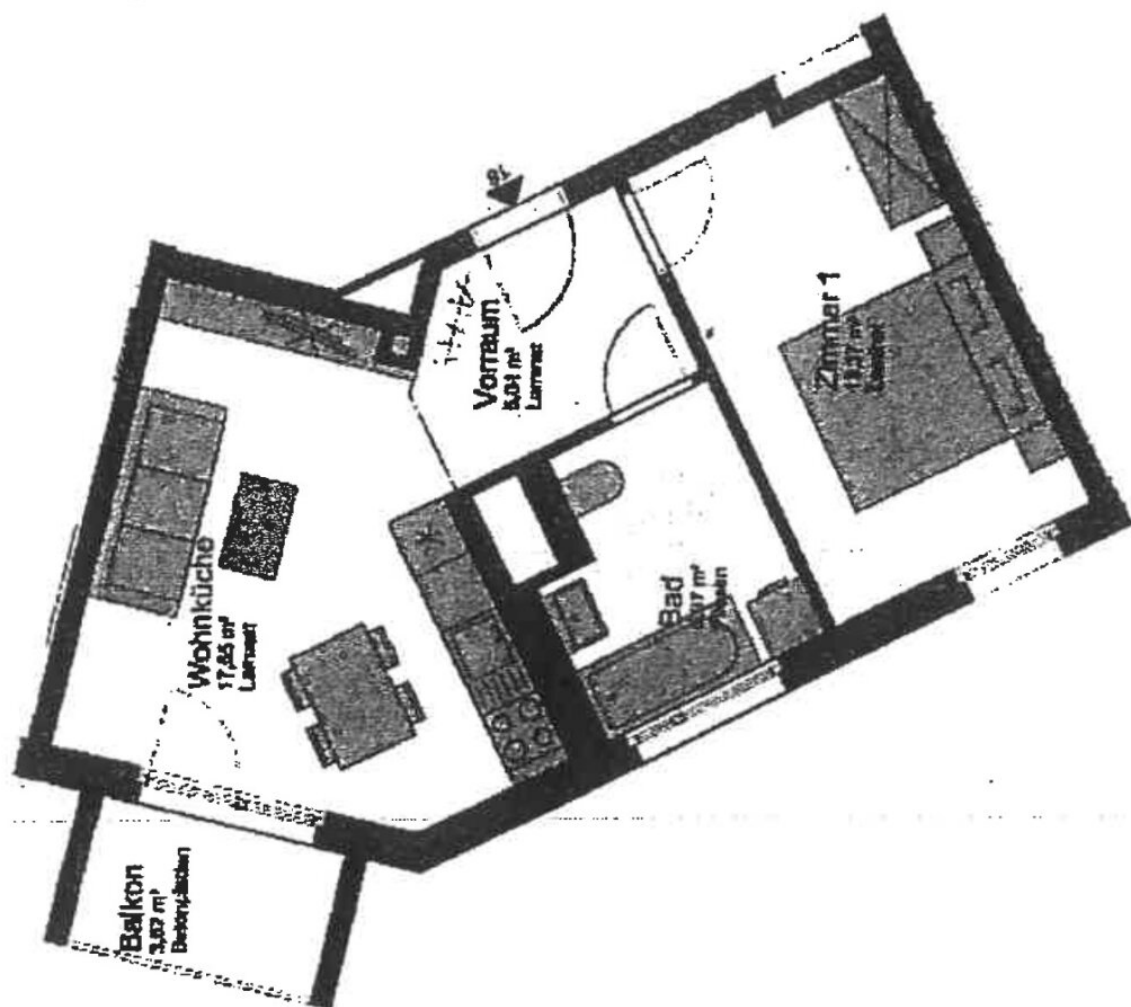
Immobilien Sablatnig
Lindengasse 1
8501 Lieboch

T +43676 555 39 20









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der pulsierenden 22. Wiener Gemeindebezirk! Diese charmante Etagenwohnung mit einer Fläche von 42,03 m² bietet Ihnen nicht nur ein gepflegtes Ambiente, sondern auch einen einzigartigen Lebensstil, der urbanen Komfort mit entspannendem Seeblick verbindet.

In der Seestadt erwartet Sie eine Wohlfühloase, die keine Wünsche offen lässt. Treten Sie ein in Ihre neue Wohnung und genießen Sie den durchdachten Grundriss, der Ihnen eine angenehme Raumaufteilung bietet. Die hochwertigen Fliesen und der elegante Parkettboden verleihen der Wohnung eine stilvolle Note und sorgen für ein behagliches Wohngefühl.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Balkon in Blickrichtung See, auf dem Sie den atemberaubenden Ausblick genießen können. Ob Sie den Sonnenuntergang über dem Wasser beobachten oder den Blick über die Stadt schweifen lassen, hier werden Sie jeden Moment in vollen Zügen genießen. Der Fernblick bietet Ihnen zudem die Möglichkeit, sich von der Hektik des Alltags zu erholen und die Ruhe zu genießen.

Die Wohnung ist mit moderner Ausstattung versehen, die Ihren Wohnkomfort erhöht. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, während die Einbauküche mit hochwertigen Geräten und ausreichend Stauraum zum Kochen einlädt. Das Badezimmer mit Fenster und Badewanne ist der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen und neue Energie zu tanken.

Die hervorragende Verkehrsanbindung macht diese Immobilie besonders attraktiv. Sie erreichen bequem Busse, die U-Bahn sowie den Bahnhof in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt oder zu anderen Zielen gelangen.

Zusätzlich profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten, sowie Universitäten und höhere Schulen. Für Ihre Einkäufe stehen Ihnen Supermärkte und Bäckereien zur Verfügung, die Ihnen einen sorgenfreien Alltag ermöglichen.

Diese Etagenwohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein echtes Zuhause, das Ihnen Lebensqualität und einen hohen Wohnstandard bietet. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie diesen Traum wahr! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot überzeugen. Ihr neues Leben in Wien wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap