

Charmantes Bauernhaus mit großem Stadl und Nebengebäuden in Wallern (Burgenland) zu verkaufen



Objektnummer: 1633/247

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7151 Wallern im Burgenland
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	105,00 m ²
Keller:	13,65 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Krammer

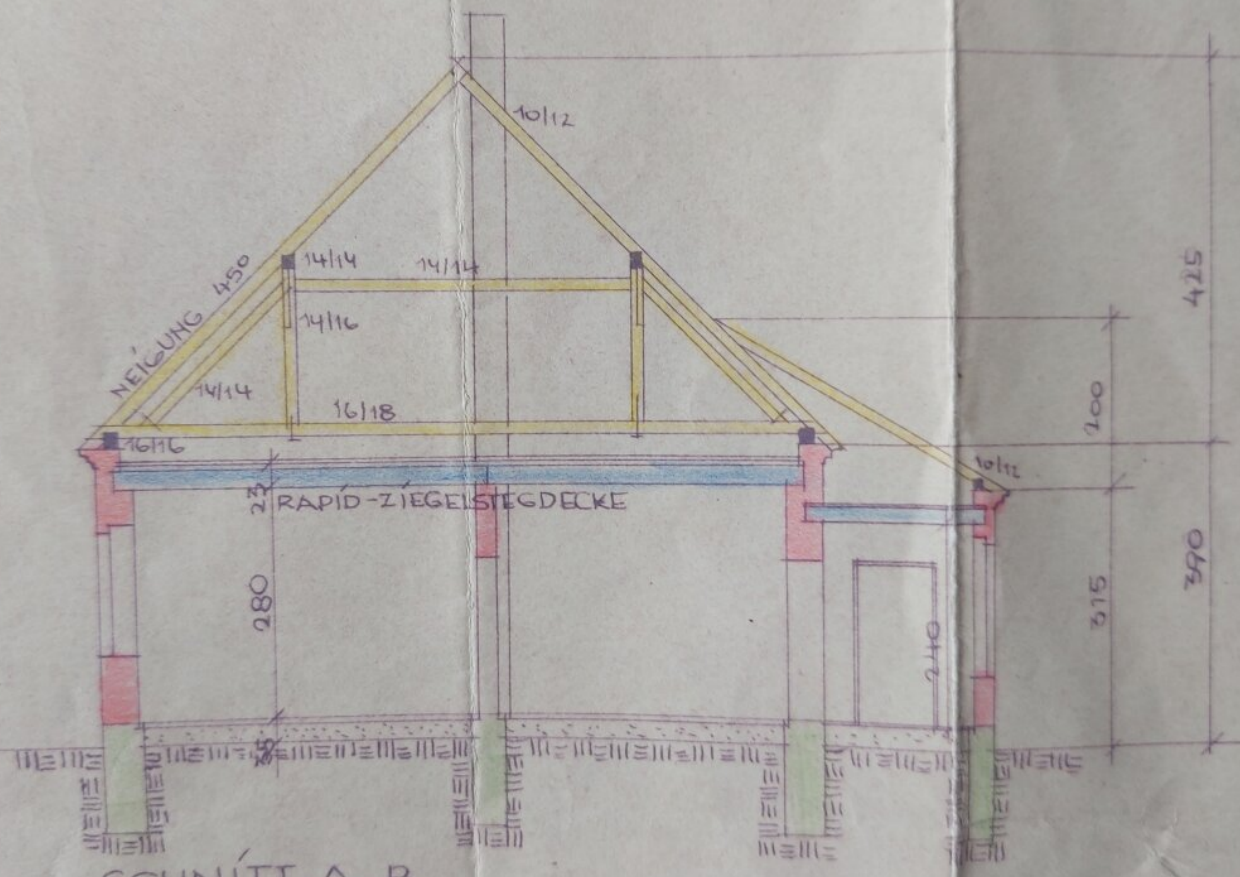
Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

T +436767632651

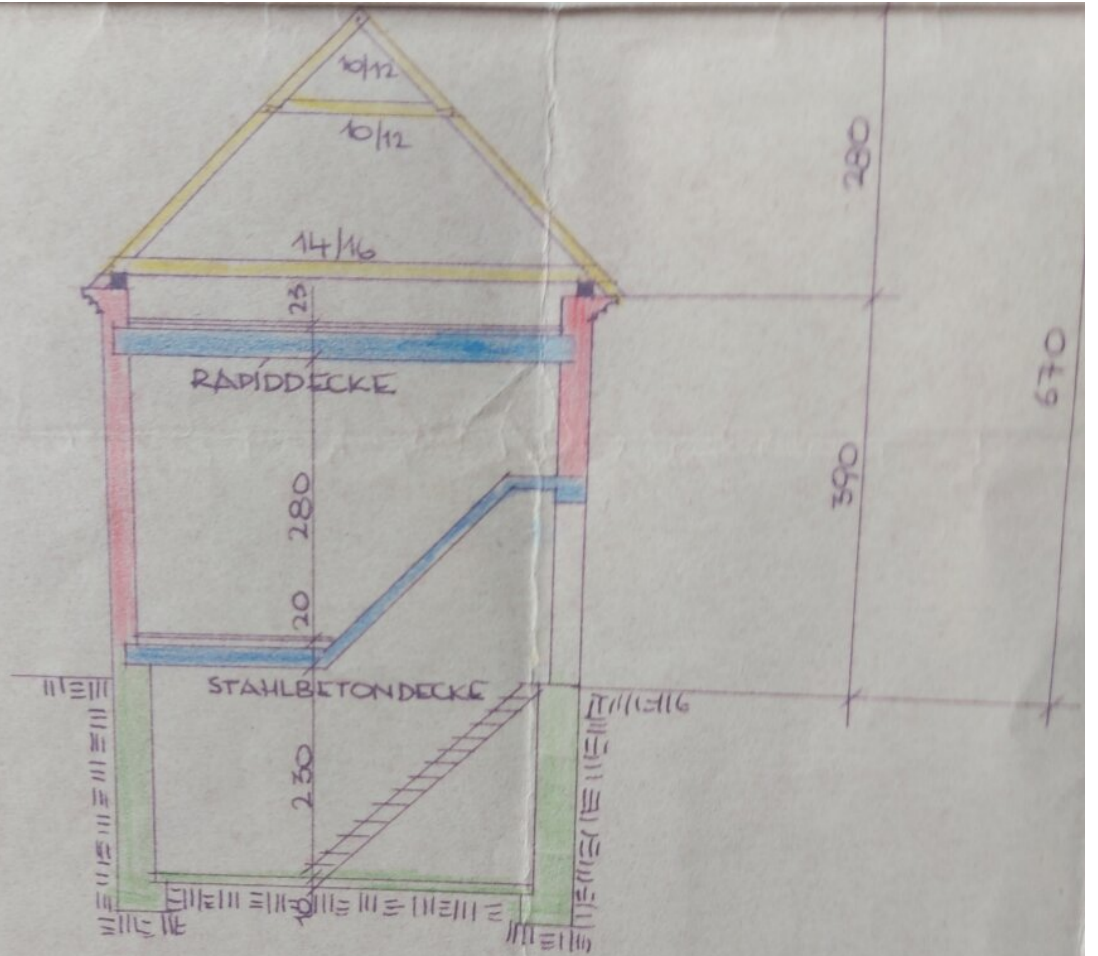
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

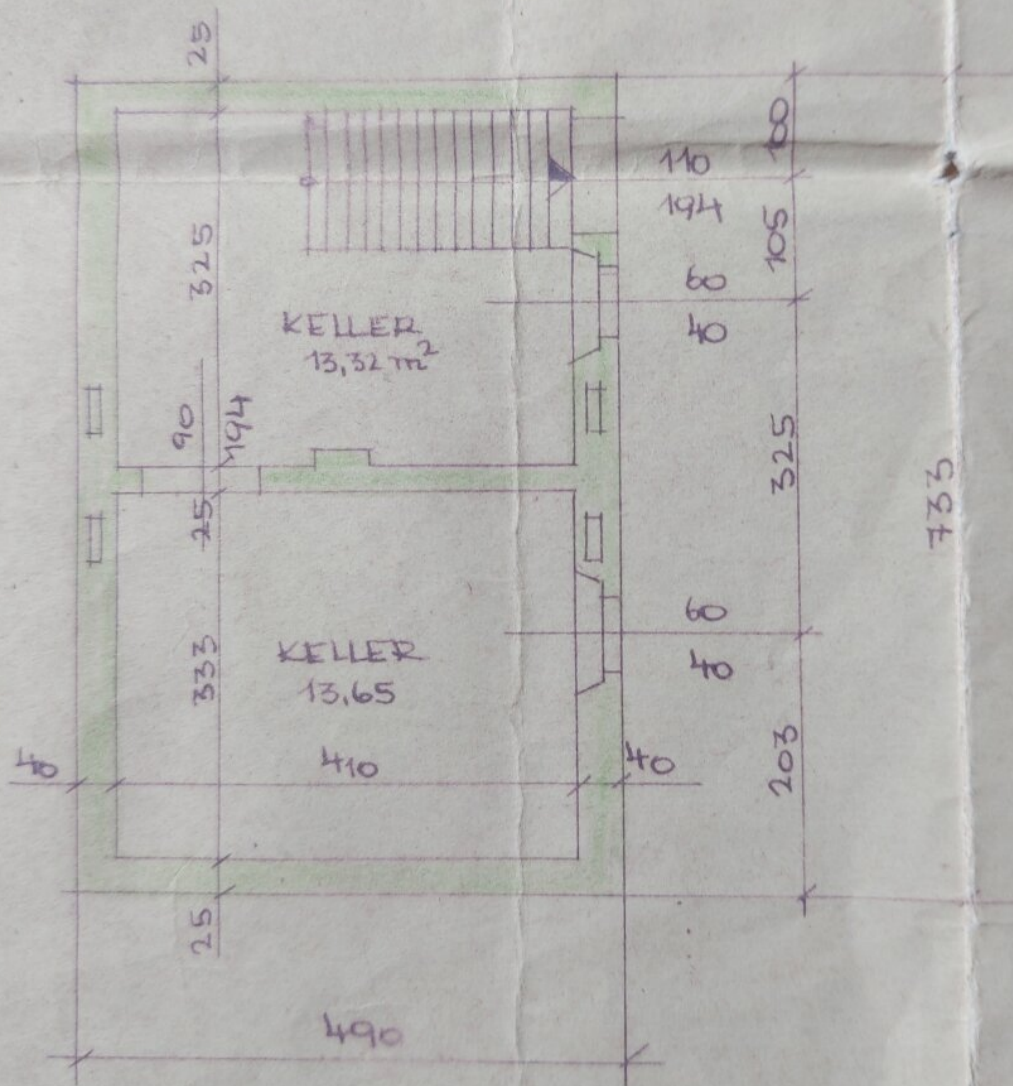


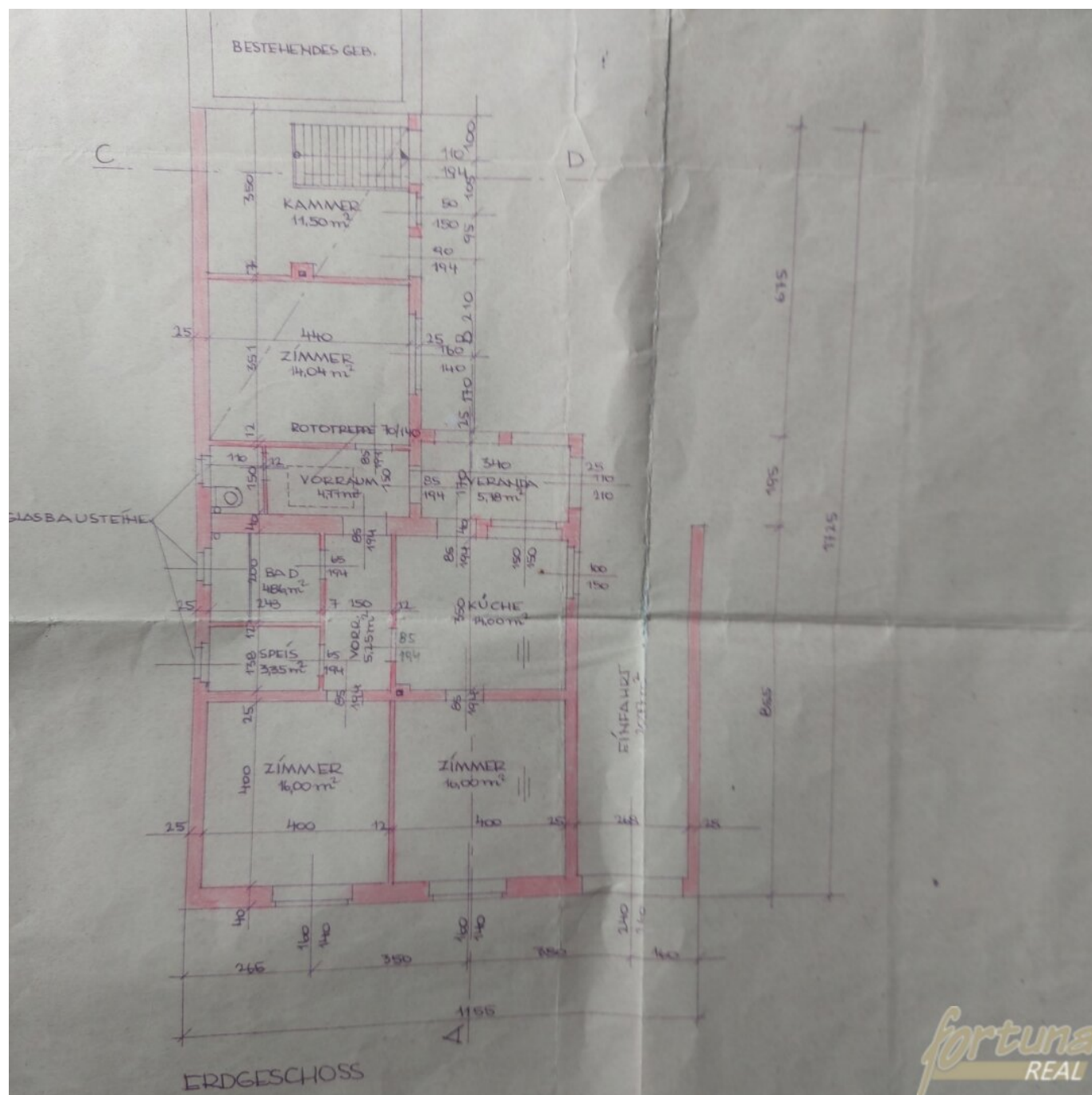




SCHNITT A-B







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein liebevoll erhaltenes Bauernhaus im idyllischen Wallern im Burgenland – ideal für Naturliebhaber, Handwerker oder Familien, die das Landleben schätzen.

Eckdaten zur Immobilie:

Baujahr: ca. 1960

Bauweise: Ziegelmassiv

Heizung: Gas-Zentralheizung

Wasser: Gartenbewässerung über hauseigenen Brunnen

Ausbaumöglichkeit: Der Dachboden bietet zusätzliches Ausbaupotenzial für eine Wohnung oder weitere Zimmer

Grundstück: Grundstück mit großem Stadl und weiteren Nebengebäuden – perfekt für Hobby oder Werkstatt

Besondere Merkmale:

Ruhige Lage mit viel Privatsphäre

Ideal für individuelle Gestaltung und Ausbau

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <4.000m

Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap