

**Attraktives Büro - Beauty Salon oder Barbershop in Steyr:
70m², Beste Lage!**



Objektnummer: 1537/92

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	80,00 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 93,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	1.070,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	140,00 €
USt.:	230,00 €
Infos zu Preis:	

In den “

Provisionsangabe:

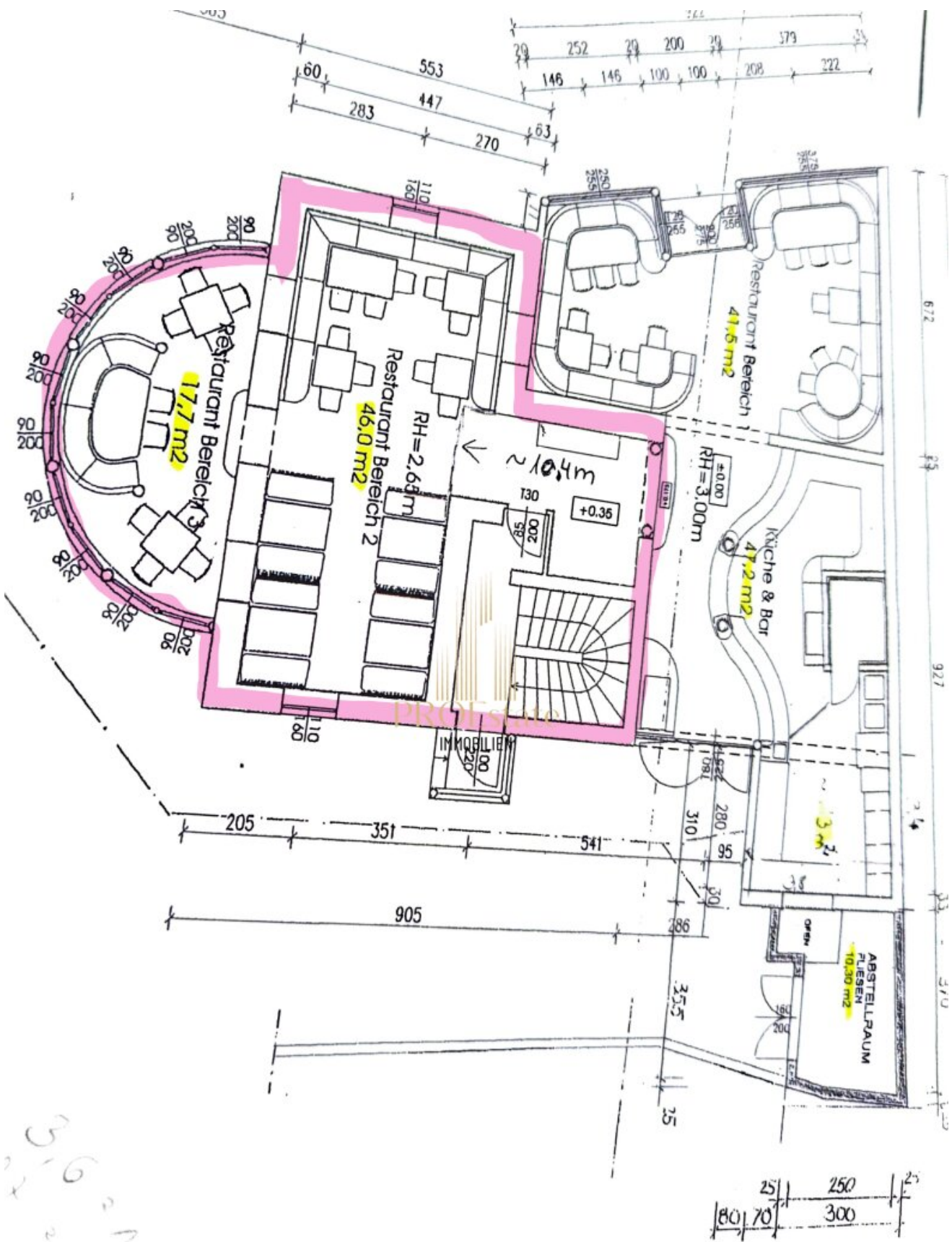
2.568,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Roxana Penkov





3
2
6
2
1
2
9
1

Objektbeschreibung

Willkommen in Steyr, einer der charmantesten Städte Oberösterreichs, wo sich die Gelegenheit bietet, ein herausragendes Objekt als Start in die Selbstständigkeit zu nutzen!

Sie haben die Idee wir die Lokation.

Mit einer großzügigen Fläche von 70 m² präsentiert sich dieses Büro, Beauty-Salon, der Barbershop oder die eigene Praxis als ideal.

Der durchdachte Grundriss lässt sich individuell nach Ihre Bedürfnisse einteilen und die hochwertigen Materialien, wie Fliesen und Parkett, schaffen ein angenehmes Ambiente, das sowohl Ihre Mitarbeiter als auch Ihre Kunden begeistern wird.

Diese Immobilie stellt eine lukrative Investition in Ihre Zukunft dar.

Das Gewerbeobjekt verfügt über ausreichend Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten und Aufteilung.

Die Kombination aus zentraler Lage, gepflegtem Zustand und hochwertigen Ausstattungsmerkmalen macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Für eine monatliche Miete von nur 1.100,00 € können Sie hier Ihre beruflichen Träume verwirklichen. Nutzen Sie die Chance, in dieser hervorragenden Immobilie in Steyr Fuß zu fassen und gestalten Sie Ihre Arbeitsumgebung nach Ihren Vorstellungen.

Nutzen Sie die Chance, ein Stück Steyr zu erwerben, das nicht nur eine solide Rendite verspricht, sondern auch Lebensqualität bietet. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr zukünftiges Renditeobjekt wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap