

Altbaucharme trifft Toplage: Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung!



Objektnummer: 1519/93

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	93,96 m ²
Zimmer:	3
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Auer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf bei Krems

T +43 676 355 10 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Eckdaten:

- ? **Wohnfläche:** ca. 94 m²
- ? **Stockwerk:** 2. Stock | ohne Lift
- ? **Sanierung:** 2023 | **Zustand:** neuwertig
- ? **Zimmer:** 3 | **Bad/WC:** 1/1
- ? **Heizung:** Gasetagenheizung

Highlights:

- ? Helle **Wohnküche** mit moderner Einbauküche
- ? **Edler Parkettboden**, Kunststofffenster, Gasetagenheizung
- ? **Top-Lage** zwischen Altstadt und Stein
- ? **Kellerabteil, Hof zur Mitbenützung**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap