Altbaucharme trifft Toplage: Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung!



Objektnummer: 1519/93

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer:

Keller:

Alter:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

3500 Krems an der Donau

1900

Teil vollrenoviert

Altbau 93,96 m²

3

10,00 m²

D 133,00 kWh / m² * a

D 2,19

295.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Bettina Auer

Immo Auer Leisergasse 16 3495 Rohrendorf bei Krems

T +43 676 355 10 40

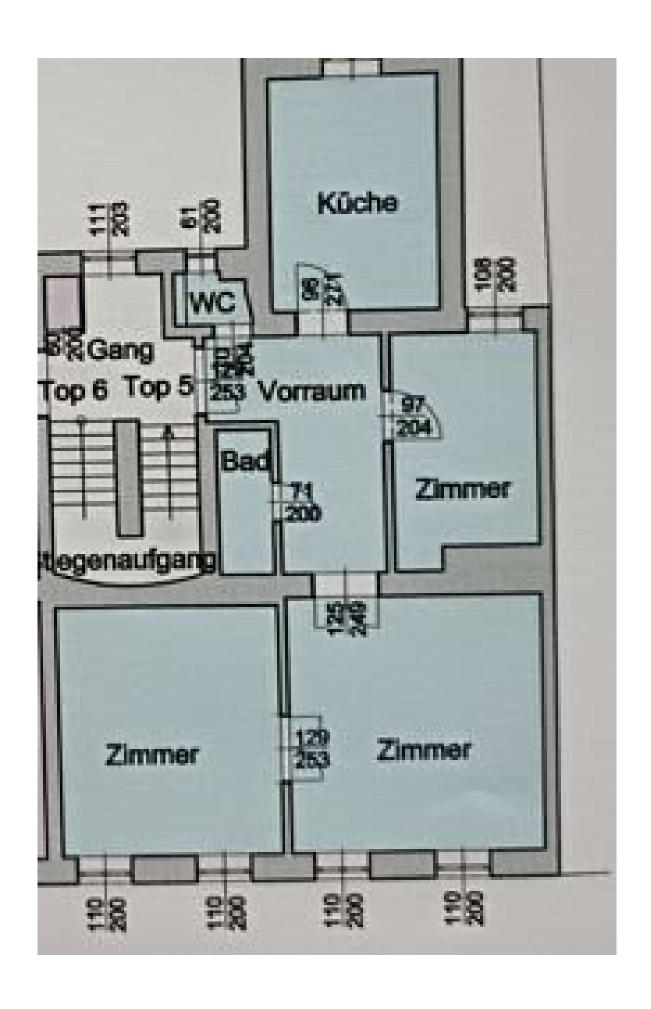
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Eckdaten:

? Wohnfläche: ca. 94 m²

? Stockwerk: 2. Stock | ohne Lift

? Sanierung: 2023 | Zustand: neuwertig

? Zimmer: 3 | Bad/WC: 1/1

? Heizung: Gasetagenheizung

Highlights:

- ? Helle Wohnküche mit moderner Einbauküche
- ? Edler Parkettboden, Kunststofffenster, Gasetagenheizung
- ? Top-Lage zwischen Altstadt und Stein
- ? Kellerabteil, Hof zur Mitbenützung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap