Vollsanierte 2-Zimmer-Wohnung in Villach – Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 1084/3752

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	125.000,00 €
Betriebskosten:	40,00 €
Heizkosten:	55,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer

FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11
9500 Villach

T +436649150295
H +43 664 9150295


FISCHER
IMMOBILIEN


FISCHER

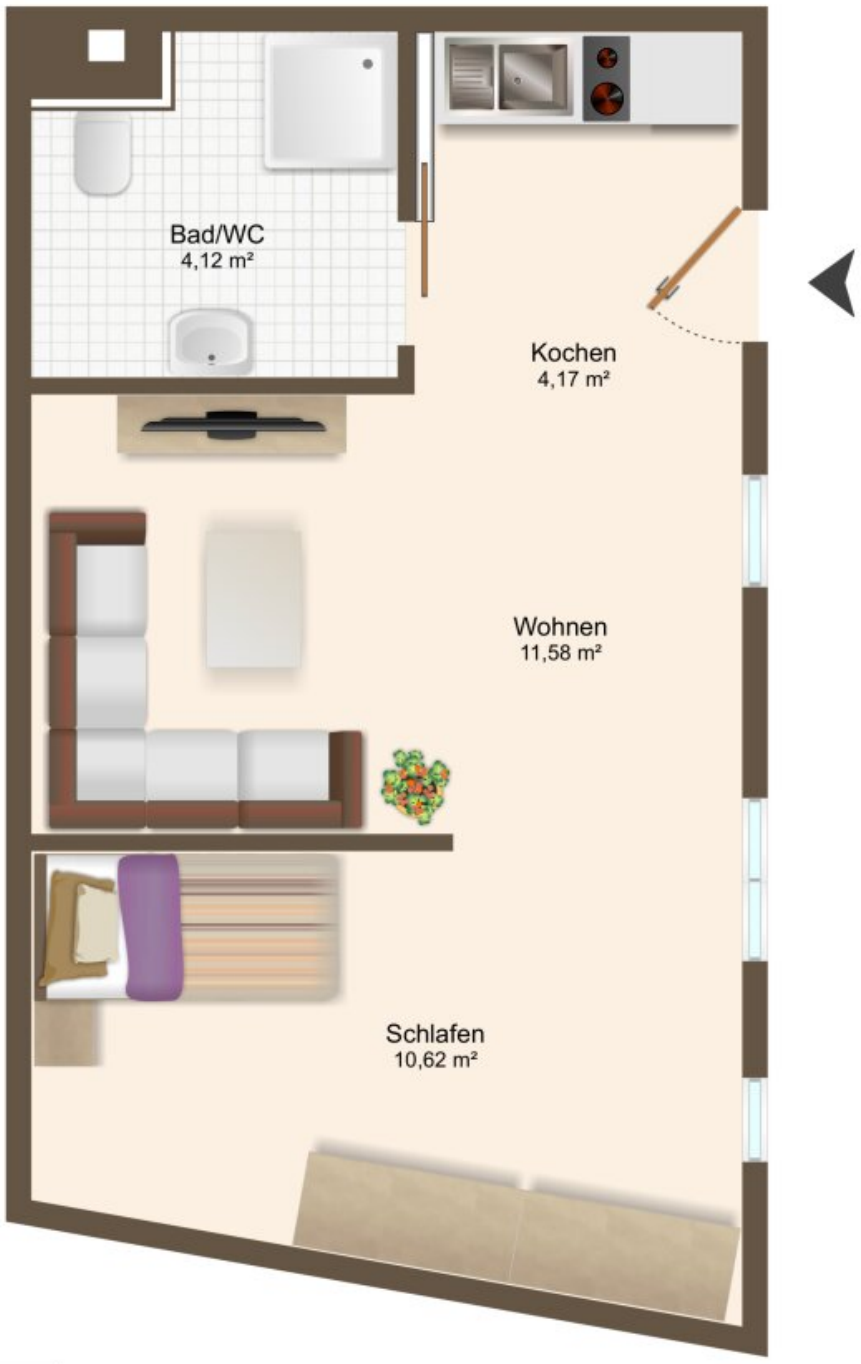

FISCHER


FISCHER
IMMOBILIEN


FISCHER


FISCHER

FISCHER
IMMOBILIEN



FISCHER
IMMOBILIEN

nung 1

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Villach, Kärnten! Diese wunderschöne, vollsanierte Wohnung im 1. Obergeschoß bietet Ihnen auf einer Fläche von 30,5 m² ein modernes und gemütliches Wohnerlebnis, das keine Wünsche offenlässt.

Diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit für alle, die in die Immobilienwelt eintauchen möchten oder auf der Suche nach einer perfekten Altersvorsorge sind. Die helle und freundliche Gestaltung der 2 Zimmer lässt viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und schafft eine einladende Atmosphäre.

Die Wohnung beeindruckt nicht nur mit ihrem modernen Design, sondern auch mit hochwertigen Materialien. Moderne Fliesenböden sorgen für eine ansprechende Optik und pflegeleichte Oberflächen. Die Fußbodenheizung und die Fernwärme garantieren Ihnen zudem ein angenehmes Raumklima, egal zu welcher Jahreszeit. Die offene Wohnküche, ausgestattet mit einer praktischen Einbauküche, ist der ideale Ort für gemütliche Abende mit Familie und Freunden.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Ob Bus oder Bahnhof – Sie erreichen Ihr Ziel schnell und unkompliziert. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Villach bietet eine hohe Lebensqualität und eine ausgezeichnete Infrastruktur, die Ihnen das Leben leicht macht.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder auch als Investition in Ihre Zukunft. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Villach wartet auf Sie!

Aktuell bringt diese Wohnung gute Erträge in Form einer Kurzzeitvermietung.

Sofortinfo: Peter Fischer +43664/9150295

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap