Attraktive und helle Verkaufsfläche im Salzburger Andräviertel!



Objektnummer: 536/1991

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Einzelhandel
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5020 Salzburg

Zustand:GepflegtAlter:AltbauVerkaufsfläche:56,40 m²

Zimmer: 1 WC: 2

Kaltmiete (netto)960,00 ∈Kaltmiete1.158,43 ∈Betriebskosten:198,43 ∈Heizkosten:71,84 ∈USt.:246,06 ∈

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien Neutorstraße 19 5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Exposéplan, nicht maßstäblich



Objektbeschreibung

Eckpunkte Erdgeschoss:

- Verkaufsfläche im Erdgeschoss im Ausmaß von ca. 56,40 m²
- Toilette mit Vorraum
- Anschluss f
 ür Alarmanlage vorhanden
- EDV-Verkabelung installiert
- Infrastruktur f
 ür Zahlungssysteme vorhanden

Bezug nach Vereinbarung.

Tiefgaragenstellplätze können optional für €120 brutto pro Monat mitangemietet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

