Großzügiges Atelier in Salzburg – ideal für Kreative & Start-ups



Objektnummer: 536/1988

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	260,00 m²
Zimmer:	4
WC:	3
Kaltmiete (netto)	2.348,10 €
Kaltmiete	3.000,35 €
Betriebskosten:	652,25 €
Heizkosten:	239,57 €
USt.:	647,98 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

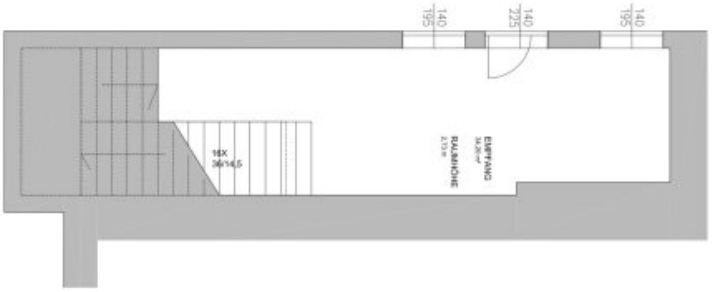




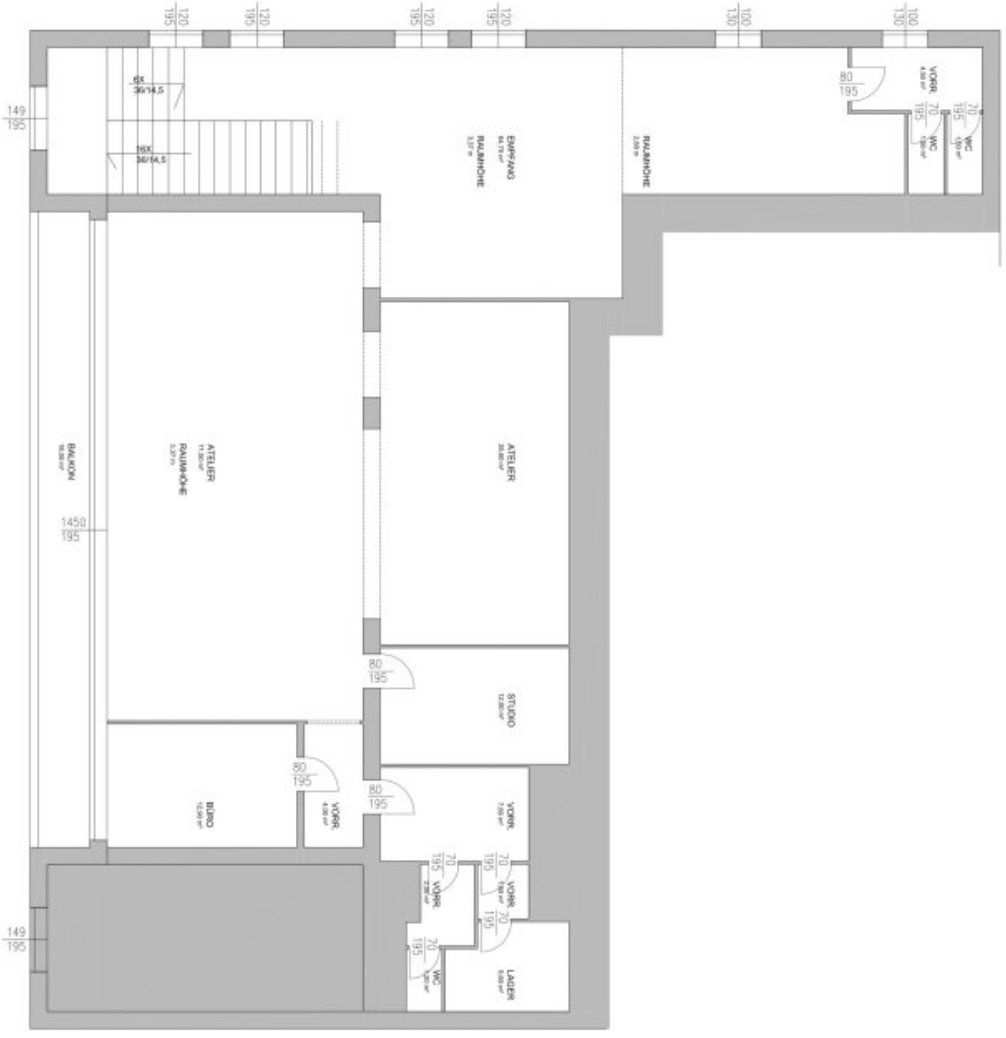



Welcome

ATELIER ERDGESCHOSS



ATELIER 1. OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Dieses helle und großzügige Atelier bietet auf ca. 260 m² flexible Nutzungsmöglichkeiten für kreative Projekte, Büro oder gemeinschaftliches Arbeiten. Die Räume verteilen sich auf Erdgeschoss und 1. Obergeschoss, verbunden durch eine interne Treppe. Ein straßenseitiger Balkon sowie moderne Sanitäreinrichtungen und eine Teeküche runden das Angebot ab.

Eckdaten:

- Gesamtfläche: ca. 260 m²
- Zwei Ebenen: Erdgeschoss & 1. Obergeschoss
- Balkon
- Sofort bezugsbereit

Highlights:

- Große Fenster für viel Tageslicht
- Flexible Raumaufteilung
- Zentrale, gut erreichbare Lage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.