

Großzügiges Atelier in Salzburg – ideal für Kreative & Start-ups



Objektnummer: 536/1988

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	260,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	3
Kaltmiete (netto)	2.348,10 €
Kaltmiete	3.000,35 €
Betriebskosten:	652,25 €
Heizkosten:	239,57 €
USt.:	647,98 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses helle und großzügige Atelier bietet auf ca. 160 m² flexible Nutzungsmöglichkeiten für kreative Projekte, Büro oder gemeinschaftliches Arbeiten. Die Räume verteilen sich auf Erdgeschoss und 1. Obergeschoss, verbunden durch eine interne Treppe. Ein straßenseitiger Balkon sowie moderne Sanitäreinrichtungen und eine Teeküche runden das Angebot ab.

Eckdaten:

- Gesamtfläche: ca. 260 m²
- Zwei Ebenen: Erdgeschoss & 1. Obergeschoss
- Balkon
- Sofort bezugsbereit

Highlights:

- Große Fenster für viel Tageslicht
- Flexible Raumaufteilung
- Zentrale, gut erreichbare Lage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.