

Helle und freundliche Büroräume im Herzen Salzburgs, Andräviertel



Objektnummer: 536/1987

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	89,80 m ²
Zimmer:	4
WC:	2
Kaltmiete (netto)	768,00 €
Kaltmiete	1.084,98 €
Betriebskosten:	316,98 €
Heizkosten:	115,17 €
USt.:	240,03 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Eckpunkte Obergeschoss:

- Obergeschoss über Stiegenaufgang vom Erdgeschoss bzw. über Lift im Haus erreichbar
- Drei großzügige Büroräumlichkeiten (Gesamtfläche ca. 89,8 m²)
- Toilette mit Vorraum
- Teppichboden
- EDV-Verkabelung vorhanden

Bezug nach Vereinbarung

Tiefgaragenstellplätze können optional für €120 brutto pro Monat mitangemietet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m



Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.