

**Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage in
Pocking – nur € 139.000,--**



Objektnummer: 2044

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	94060 Pocking
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	138,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	139.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.780,00 €
Betriebskosten:	114,36 €
Heizkosten:	64,31 €
Sonstige Kosten:	15,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

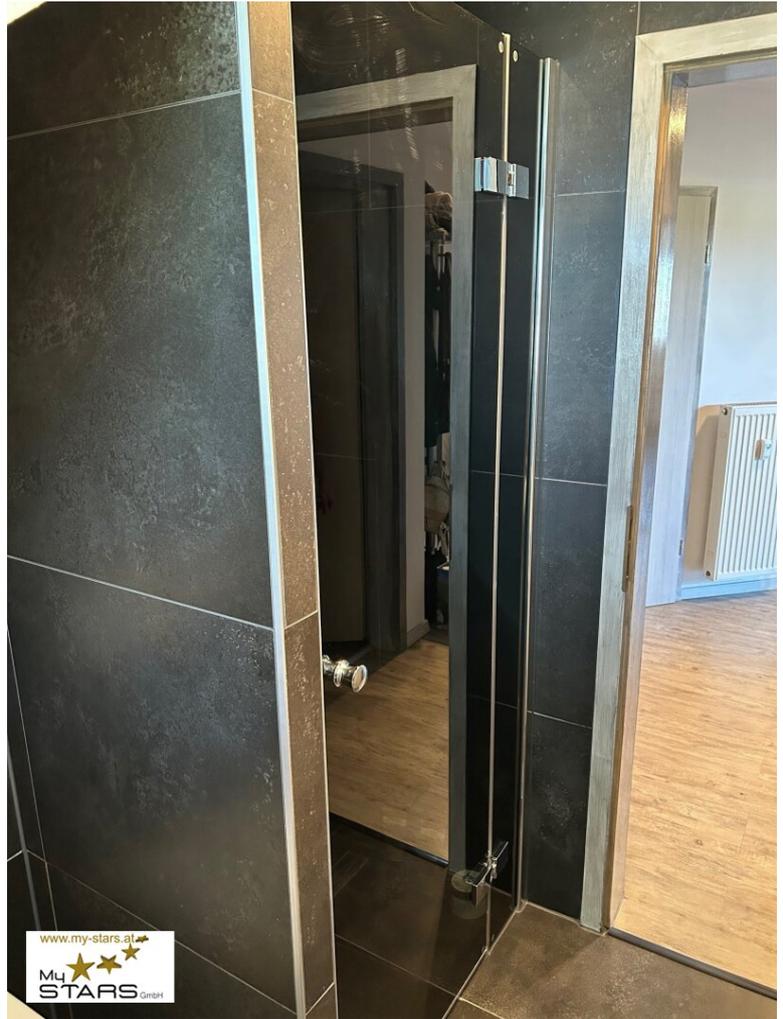
Ihr Ansprechpartner

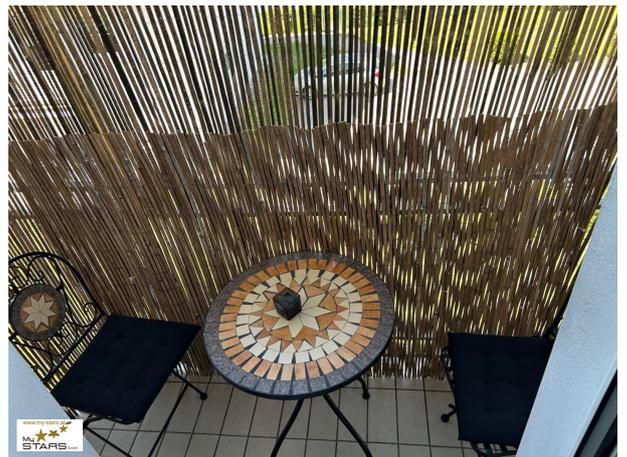


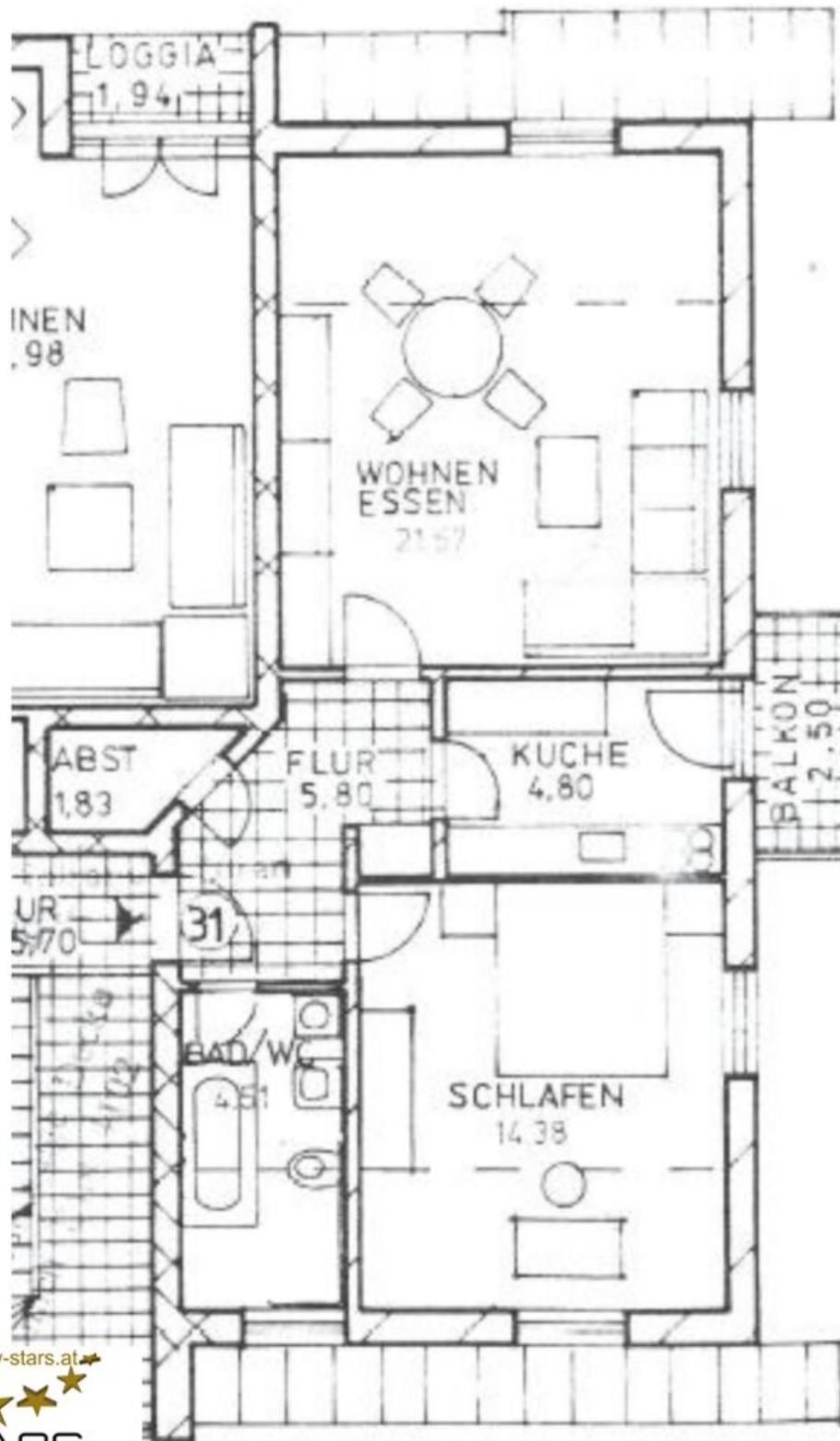
Georg Giezinger, CPM

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei
Getreidegasse 21
5020 Salzburg









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Pocking, Bayern!

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 50 m² alles, was das Herz begehrt. Der Kaufpreis von nur 139.000,00 € inkl. Tiefgaragenplatz macht diese Immobilie zu einem besonders attraktiven Angebot in der Region.

Sobald Sie die Wohnung betreten, werden Sie die einladende Atmosphäre und die durchdachte Raumaufteilung schätzen. Die hellen und freundlichen Räume sind mit hochwertigen Fliesen und Laminat ausgestattet, die nicht nur für ein modernes Wohngefühl sorgen, sondern auch pflegeleicht sind.

Die gut geschnittene Wohnung verfügt über eine Einbauküche, die zum Kochen und Verweilen einlädt. Das Badezimmer mit Fenster und Dusche/WC ist ein weiteres Highlight – hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken.

Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der Ihnen einen herrlichen Ausblick ins Grüne bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier an warmen Sommerabenden entspannen und den Blick auf die Natur genießen!

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist der im Kaufpreis inkludierte Tiefgaragenplatz, der Ihnen nicht nur einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Zentralheizung sorgt dafür, dass Sie auch in den kälteren Monaten stets ein angenehmes Raumklima genießen können.

Die Lage in Pocking ist ideal für alle, die die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend mit einer guten Anbindung an die umliegenden Städte genießen möchten. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Wohnung ist eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Erleben Sie selbst, wie perfekt diese Immobilie zu Ihrem neuen Lebensstil passt!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <6.500m

Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <9.000m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Geldautomat <6.500m

Bank <6.500m

Polizei <8.500m

Post <10.000m

Verkehr

Bus <5.500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <9.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap