

Landgut Kastelir — Olivenplantage mit Meeresblick



Objektnummer: 8515/64

Eine Immobilie von My Immo Center GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52464 Kaštelir
Kaufpreis:	274.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Marco Ressmann

My Immo Center GmbH & Co KG
Apothekergasse 2
9601 Arnoldstein

T 0664 2338861
H 0664 2338861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Auf einer Gesamtfläche von ca. **17.136 m²** erstreckt sich ein gepflegter Olivenhain mit rund **500 Olivenbäumen**. Die Bäume befinden sich im besten Ertragsalter (ca. 20 Jahre) und liefern hochwertiges Olivenöl. Die letzte Ernte brachte ca. **3.000 - 5.000 Liter** des begehrten Olivenöls.

Highlights

- **Meerespanorama** bis nach Pore? und Triest
- Ideale Sonnenlage für Olivenanbau
- Pflegeleichte, etablierte Plantage

Nutzungsmöglichkeiten

- **Errichtung eines landwirtschaftlichen Gebäudes** (ab 5.000 m² Grundstücksfläche möglich)
- **Teilung des Grundstücks** in bis zu 3 Parzellen denkbar
- **Genehmigung zur Errichtung eines Wohngebäudes (88 m²)** besteht, da ein Altbestand im Grundbuch eingetragen ist

Ob Sie als **Olivenölproduzent** das grüne Gold der Küche in die Welt tragen oder sich Ihren **individuellen Landsitz mit Meerblick** schaffen möchten — dieses Anwesen bietet Ihnen beide Möglichkeiten.

Infrastruktur

- ca. 7 km bis zur Küste bei Novigrad und Tar-Vabriga
- Gute Erreichbarkeit von Pore?, Višnjan und Umag
- Istriens charmante Weindörfer, kulinarische Highlights und kulturelle Sehenswürdigkeiten direkt vor der Haustür

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **+43 664 233 88 61**.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Marco Ressmann, My ImmoCenter GmbH**

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.