

**Perwang am Grabensee: Familienhaus mit viel Potenzial  
zum fairen Preis! „Ein offenes Geheimnis für Kenner!“**



**Objektnummer: 8206/86**

**Eine Immobilie von Promegger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| <b>Art:</b>       | Haus                      |
| <b>Land:</b>      | Österreich                |
| <b>PLZ/Ort:</b>   | 5166 Perwang am Grabensee |
| <b>Kaufpreis:</b> | 369.000,00 €              |

## Ihr Ansprechpartner



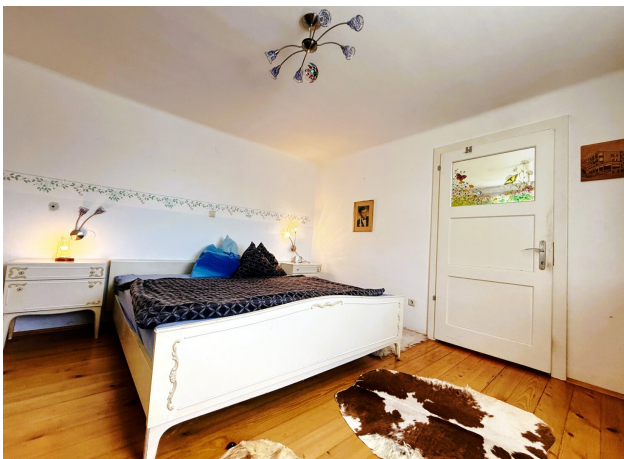
### **Engin Weinberger**

Promegger Immobilien  
Innsbrucker Bundesstraße 73  
5020 Salzburg

T 0660 898 1902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Wer träumt nicht vom eigenen Haus in grüner und unverbauter Lage, ruhig gelegen, sonnig, mit Blumen, Gemüse, Kräutern und Bäumen im Garten und vielleicht noch einem nahe gelegenen Bauernhof, bei welchem man sich täglich frische Milch holen kann? Allzu abseits gelegen soll es aber auch nicht sein, auf die angenehme Infrastruktur möchte man dann doch nicht verzichten. Und vor allem muss das Ganze leistbar sein.

Dieses Gesamtpaket gibt es tatsächlich noch: Im idyllischen Ort Perwang am Grabensee wird ein Haus für 1 – 2 Familien verkauft. Hinzu kommt noch eine geräumige Garage, die auch eine Werkstatt sein könnte. Da das Haus aus den 50er Jahren auch bis vor kurzem noch bewohnt war, wurde es auch immer wieder hergerichtet: Das Dach wurde neu eingedeckt, teilweise wurde das Haus isoliert, Fenster wurden ausgetauscht oder das Bad wurde erneuert. Geheizt wird mit Öl. Um die Liegenschaft auf einen zeitgemäßen Standard zu bringen, sind schon ein paar Investitionen vonnöten, aber diese sind überschaubar und können auch Schritt für Schritt gemacht werden.

Wer hier entweder das nötige Geschick zum „Selberherrichten“ mitbringt, oder das Potenzial dieser Lage erkennt und das Haus von Professionisten auf den neuesten Stand bringen lässt – kann sich schlussendlich ein schönes Zuhause in idyllischer Lage schaffen. So kann ein ebenso einladendes, gemütliches und repräsentatives Familiendomizil entstehen.

Gemäß EAVG wurden die Eigentümer darauf hingewiesen, einen gültigen Energieausweis vorzulegen. Dieser befindet sich derzeit in Arbeit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.