Oberndorf: Attraktives Geschäftshaus in bester Ortslage!

Objektnummer: 8206/87

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	83410 Laufen
Zustand:	Teil_vollsaniert
Nutzfläche:	432,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 296,00 kWh / m² * a

Ihr Ansprechpartner

Engin Weinberger

Promegger Immobilien
Innsbrucker Bundesstraße 73
5020 Salzburg

T 0660 898 1902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WOHNEN. LEBEN. WOHLFÜHLEN.
Herbert
Wallner

polstern
verlegen
tapezieren
nähen
renovieren
beraten
montieren

wallner

Objektbeschreibung

Dieses Stadthaus mitten im Zentrum von Oberndorf bietet mehr als nur 4 Wände - es ist ein Ort für Menschen mit Visionen. Hier treffen Wohnen und Arbeiten auf ideale Weise zusammen.

Darüber hinaus warten gemütliche Wohnbereiche auf mehreren Etagen darauf, mit Leben gefüllt zu werden. Schaffen Sie sich ein Zuhause, das zu Ihrem Lebensentwurf passt. Arbeiten, wohnen, gestalten - alles unter einem Dach! Zentral gelegen in Oberndorf, mit guter Anbindung und einem Umfeld, das Sie bei Ihrem Vorhaben unterstützt. Und dies auf 724 m2 Grundfläche!

Die Aufteilung im Überblick:

- Geschäft mit Verkaufsraum, Lager, Büro, Werkstatt
- 2-Zimmer Wohnung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad/WC und Vorraum
- 4-Zimmer Wohnung mit Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Küche, Bad/WC, Vorraum, Abstellraum
- großer Dachraum
- Garten
- Garage mit 45,80 m2
- Teilunterkellerung

Geheizt wird mit Gas. Das ursprüngliche Haus wurde im Laufe seiner Geschichte immer wieder erweitert, saniert und modernisiert. Wann dieses ursprünglich gebaut wurde, weiß keiner mehr so genau. Die Decken sind teilweise massiv oder Holztramdecken. Die Fenster wurden dort ausgetauscht, wo es notwendig war und durch Kunststofffenster ersetzt. Entspricht auch der derzeitige Zustand des Hauses nicht mehr den aktuellen Standards, so wurden am Haus dennoch laufend Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten durchgeführt.

Daher kann dieses mit geringem Aufwand auch sofort wieder bezogen werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.