

2-Zimmer-MIETWOHNUNG im ZENTRUM



Objektnummer: 7882/12459

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	899,98 €
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	753,41 €
Betriebskosten:	124,32 €
Heizkosten:	59,36 €
USt.:	87,21 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

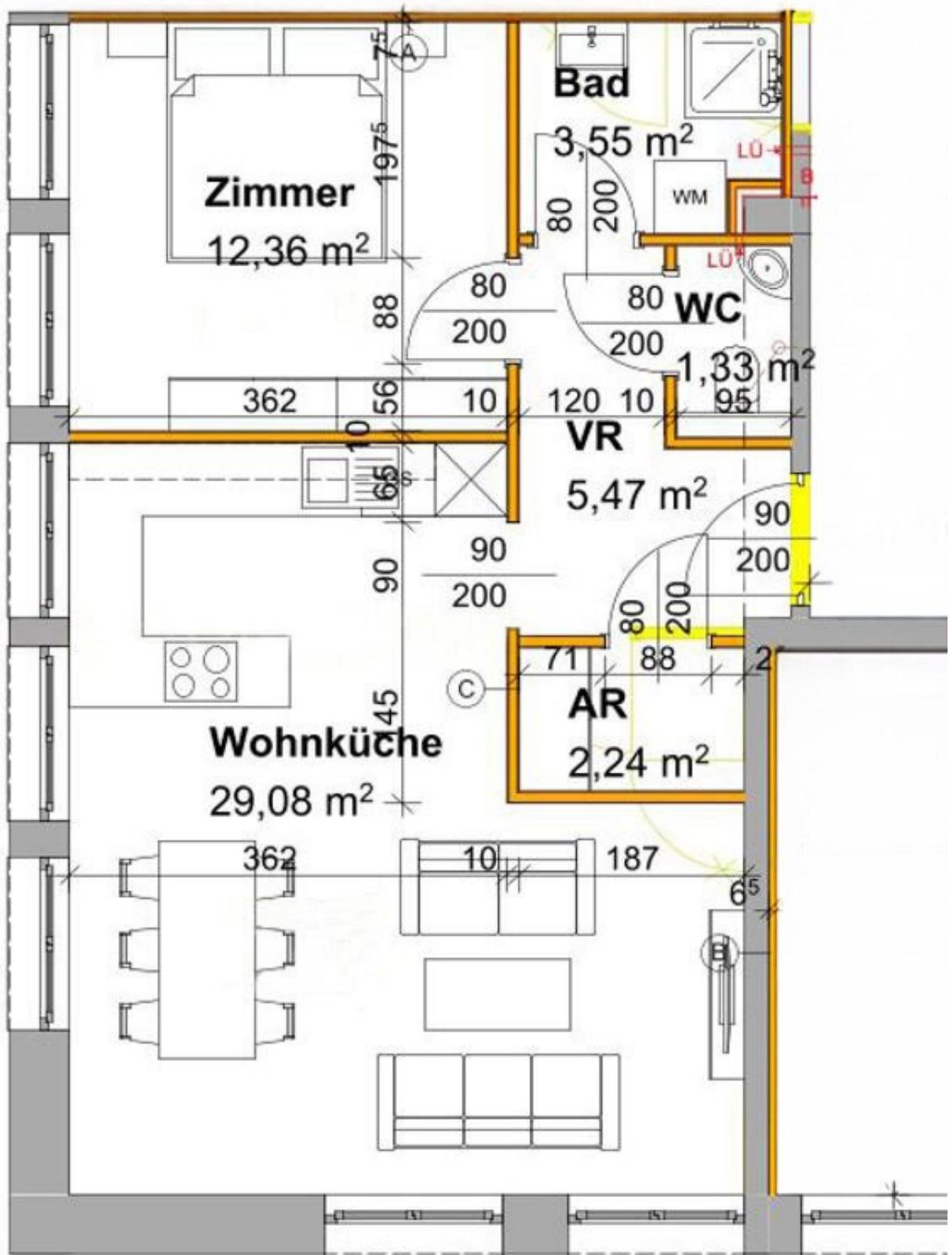
BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

2-Zimmer Mietwohnung - ERSTBEZUG in zentraler Stadtlage von Hainburg/D.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten und gut gedämmten Wohnhauses mit mehreren Mietwohnungen, Geschäften und Büros. Der Bahnhof, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Diese sehr helle Eck-Wohnung wurde von einem Büro zu einer Wohnung umgebaut und erstrahlt nun in neuem modernen Design. Die Küche, das Bad und das WC, die Böden und auch Wände und Türen wurden neu eingebaut.

Die **Wohnfläche von 54m²** ist für 1-2 Bewohner perfekt aufgeteilt in:

- zentraler Vorraum
- sehr helles Wohn-Esszimmer mit Küche
- Abstellraum in der Wohnung
- 1 Schlafzimmer
- Duschbad mit Waschmaschinenanschluss
- extra WC
- + Kellerabteil

Ausstattung: neue Tischlereinbauküche mit Blaupunkt-E-Geräten, Holz-Parkettböden, großflächige moderne Fliesen, weiße Türen, Kunststofffenster mit Außenrollo, Kabel-Anschluss

Die monatlichen Kosten für den Kabelanschluss sind in der Miete bereits inkludiert!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap