

Traumhafte kleine Wohnung im Grünen, perfekt für Paare oder Singles



Objektnummer: 7419/199

Eine Immobilie von VENERA GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3203 Rabenstein an der Pielach
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,01
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	116,55 €
USt.:	13,69 €
Provisionsangabe:	

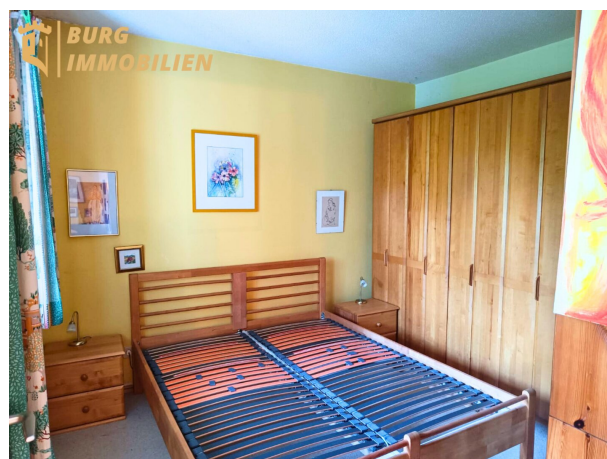
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

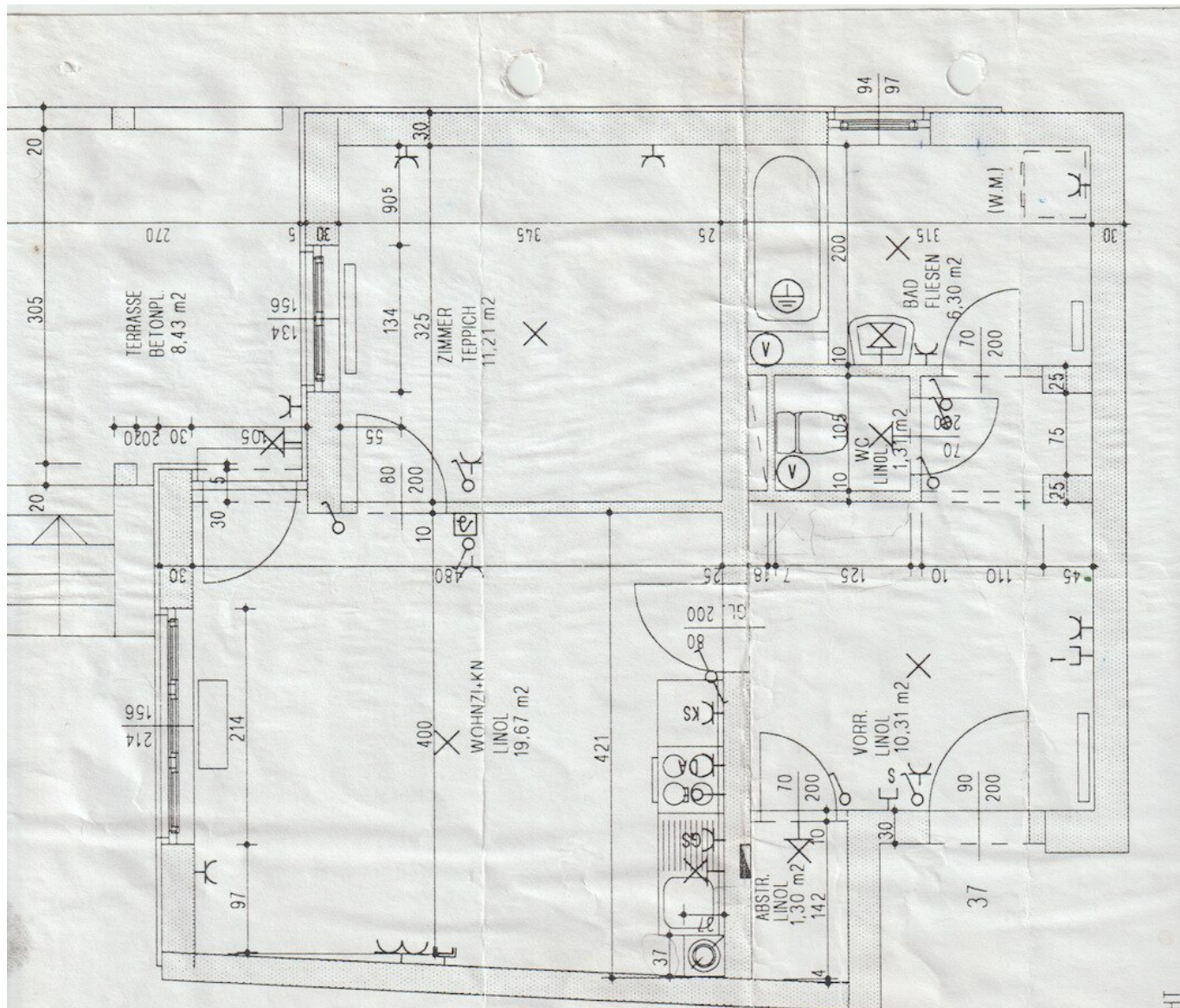


Josef Obermoser

BURG IMMOBILIEN - RAVENA GmbH







Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Terasse mit anschließenden großen Garten. Sie ist direkt an der Pielach gelegen und somit ideal für alle Outdoorfreunde.

Durch den nur 2 Gehminuten entfernten Bahnhof, ist sie auch für Pendler geeignet.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ist von WC getrennt. Im Kellerabteil ist ausreichen Platz vorhanden und der überdachte Parkplatz befindet sich gleich neben dem Eingang. Zusätzlich zu Elektroheizung ist ein Kachelofen eingebaut der für wohlige Temperaturen sorgt, das und die angenehme Raumaufteilung des Objekts lassen keine Wünsche mehr offen.

Suchen sie ein leistbares Kleinod im Grünen dann sind sie hier richtig.

Raumaufteilung:

Vorraum - verbindet Küche, Abstellraum und Sanitärräume

Küche/Wohnraum - ist sehr hell mit Kachelöfen und Terrassen- sowie Schlafzimmerzugang

Schlafzimmeer - liegt an der Außenmauer, daher sehr ruhig

Badezimmer - mit Badewanne

seperate WC - praktisch vom Bad getrennt

Kellerabteil - der praktische Stauraum

überdachter Parkplatz

Hinweis:

Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne ein detailliertes Lageexpose zur Verfügung, das alle wichtigen Parameter dieser Immobilie umfasst. Zudem bieten wir Ihnen die Möglichkeit, alle relevanten Unterlagen sowie detaillierte Fotos einzusehen. Für etwaige Fragen stehe ich Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Es ist wichtig anzumerken, dass keine Bilder oder Exposés Ihren persönlichen Eindruck ersetzen können. Daher laden wir Sie herzlich ein, sich bei einem persönlichen Termin vor Ort von diesem Angebot zu überzeugen.

Ich bitte um Verständnis dafür, dass ich aus rechtlichen und sicherheitstechnischen Gründen

Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die ihre persönlichen Daten, einschließlich Vor- und Nachname, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, zur Verfügung gestellt haben.

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben unverbindlich sind und ausschließlich auf den Informationen basieren, die uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellt wurden. Die Weitergabe dieser Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Objektinformationen, da wir sie lediglich weitergeben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Post <500m

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap