Lager, Depot, Archiv: Gewölbekeller mit Strom Nähe Hütteldorfer Straße und Meiselmarkt



Objektnummer: 95162

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Kuefsteingasse

Art: Halle / Lager / Produktion - Lager

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:1140 WienAlter:AltbauNutzfläche:32,40 m²Lagerfläche:32,40 m²

Kaufpreis: 29.000,00 € **Betriebskosten:** 61,56 €

Betriebskosten: 61,56 € **Sonstige Kosten:** 12,10 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Wiesinger

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH Albert-Schweitzer-Gasse 6 1140 Wien

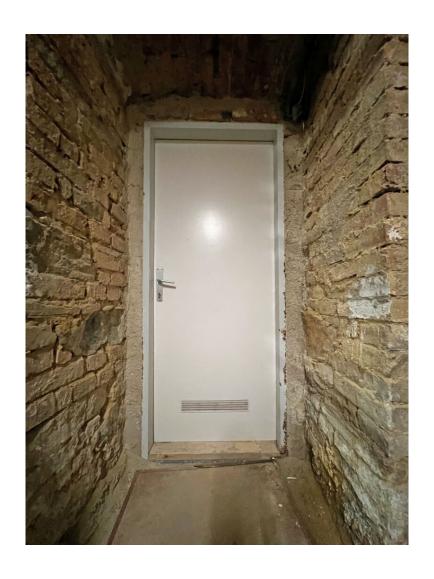
T +43 1 577 44 34 H +43 664 88 36 1414

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

In einem Zinshaus aus der Gründerzeit, in einer Seitengasse nicht einmal 70 Meter von der belebten Hütteldorfer Straße entfernt, befindet sich dieser **parifizierte Gewölbekeller** mit einer Größe von **32,40 m²**. Der zum Verkauf stehende Keller verfügt über einen Stromanschluss und eignet sich als Depot, Lager oder Archiv.

Die Haltestellen *Hütteldorf* der U3, der Straßenbahnlinien 10, 46, und 49 sind nur 250 Meter entfernt. Der Meiselmarkt an der *Johnstraße* ist nur 400 Meter entfernt, ebenso die Haltestellen der Buslinien 12A und 10A.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <750m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <500m Post <250m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <500m Straßenbahn <250m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap