

**Lager, Depot, Archiv: Gewölbekeller mit Strom Nähe
Hütteldorfer Straße und Meiselmarkt**



Objektnummer: 95162

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Adresse | Kuefsteingasse |
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1140 Wien |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 32,40 m ² |
| Lagerfläche: | 32,40 m ² |
| Kaufpreis: | 29.000,00 € |
| Betriebskosten: | 69,66 € |
| Sonstige Kosten: | 12,43 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

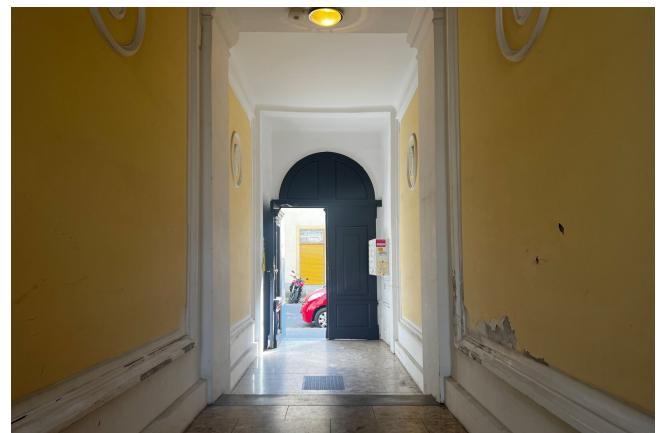


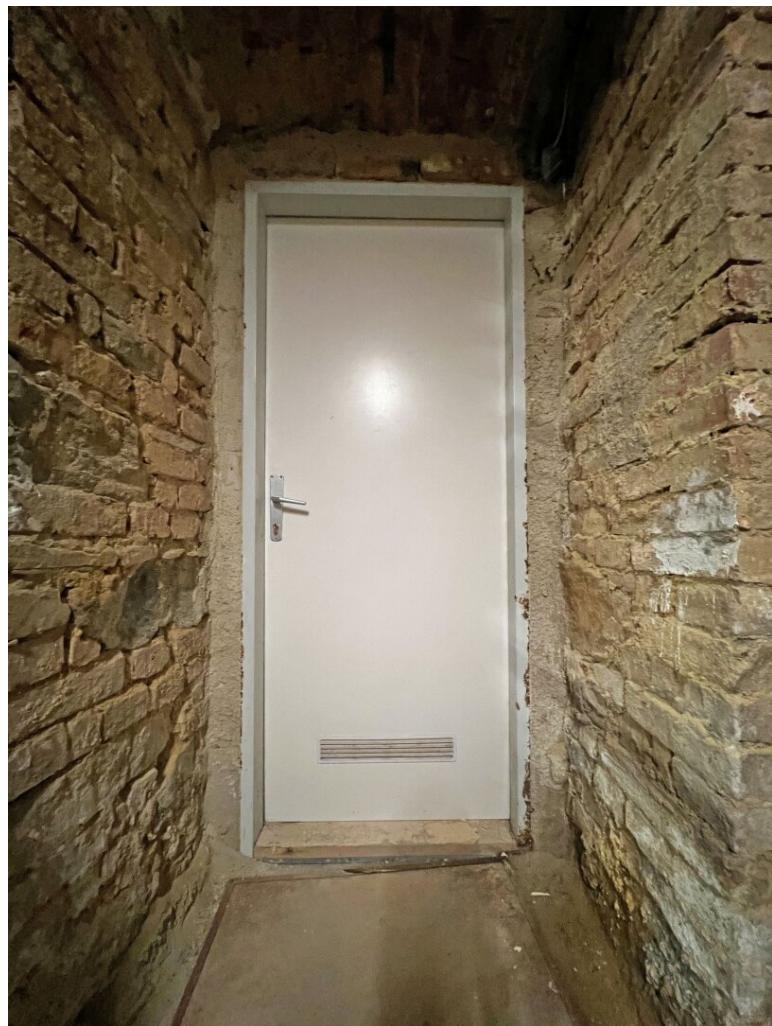
Sebastian Wiesinger

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T +43 1 577 44 34
H +43 664 88 36 1414

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In einem Zinshaus aus der Gründerzeit, in einer Seitengasse nicht einmal 70 Meter von der belebten Hütteldorfer Straße entfernt, befindet sich dieser **parifizierte Gewölbekeller** mit einer Größe von **32,40 m²**. Der zum Verkauf stehende Keller verfügt über einen Stromanschluss und eignet sich als Depot, Lager oder Archiv.

Die Haltestellen *Hütteldorf* der U3, der Straßenbahnlinien 10, 46, und 49 sind nur 250 Meter entfernt. Der Meiselmarkt an der *Johnstraße* ist nur 400 Meter entfernt, ebenso die Haltestellen der Buslinien 12A und 10A.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap