

THAUR ! Unbebautes Grundstück in sonniger Lage zu verkaufen



Objektnummer: 7044/1851

Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6065 Thaur
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Ing. Matthias Gritsch

GRITSCH Immobilien
Einhornweg 2
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt.

In sonniger Lage in der Nähe des Sportplatzes in Thaur gelangt dieses, perfekt nach Süden und Westen ausgerichtete, ca. 650 m² große Grundstück zum Verkauf.

Der optimale rechteckige Schnitt des Bauplatzes, die Widmung als Allgemeines Mischgebiet (Gewerbe und/oder Wohnen) und eine Zufahrtsmöglichkeit von 3 Seiten,

lassen viel Spielraum zur Planung eines großzügigen Einfamilienhauses sowie eines Doppelhauses oder eines Immobilienprojektes mit einer Nettonutzfläche von ca. 325m².

Bei einem unverbindlichen persönlichen Termin können alle offenen Fragen geklärt und natürlich das Grundstück besichtigt werden.

Gerne übermittle ich Ihnen nähere Informationen zum Grundstück und zur Bebaubarkeit per E-Mail.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Mit freundlichen Grüßen,

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

GRITSCH Immobilien | Einhornweg 2 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus:

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
Ein wirtschaftliches Naheverhältnis liegt vor.

Kaufnebenkosten laut Beiblatt und insbesondere: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr,

3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar, 1,5 % zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft laut Anwaltstarif zzgl. Barauslagen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Straßenbahn <3.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap