

Neu sanierte Mietwohnung im Hollabrunner Zentrum - mit Garagenplatz



Objektnummer: 6891/278

Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Theodor Körner-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	1984
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	595,00 €
Kaltmiete (netto)	540,91 €
Kaltmiete	540,91 €
USt.:	54,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Ullrich

ullrich-immo GmbH
Kirchenstraße 4
2070 Retz

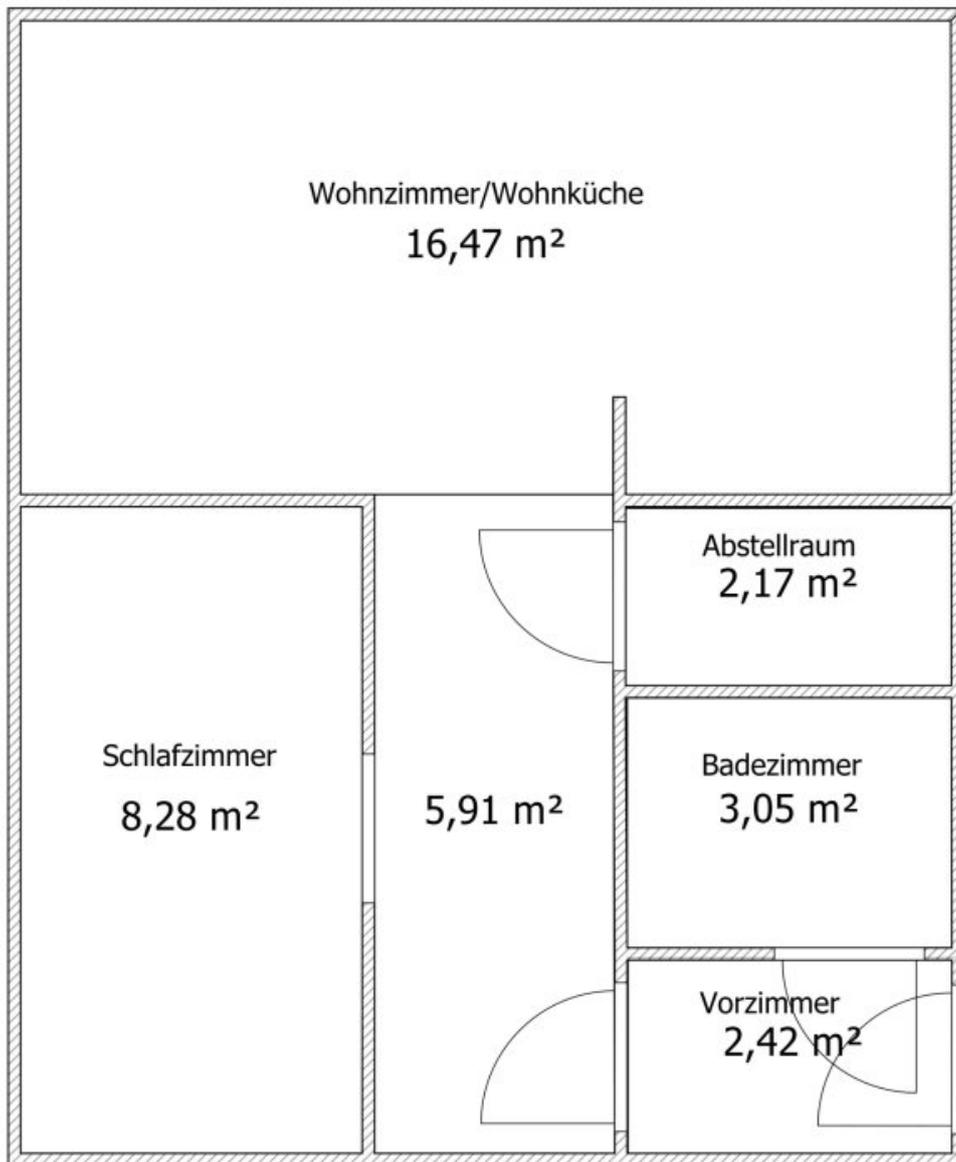












Objektbeschreibung

Mietwohnung 3. Stock (DG), Wfl. ca. 40m²,

2 Zimmer mit Küche, Vorraum, Bad inkl. Toilette, Abstellraum, Kfz-Tiefgaragenplatz, Kellerabteil

Diese wunderschön **neu sanierte** 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Herzen von Hollabrunn und bietet eine Wohnfläche von **40m²**. Ideal für Singles oder Paare, die das Leben im **Zentrum** genießen möchten!

Die Wohnung liegt im **Dachgeschoss** eines gepflegten Gebäudes und bietet moderne Ausstattung sowie eine gemütliche Atmosphäre. Zur Wohnung gehört auch ein praktisches **Kellerabteil**, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Kurz zusammengefasst:

- Wohnfläche: ca. 40m²
- Zustand: neu saniert
- Vorraum, 2 Zimmer (19,3m², 8m²)
- Bad samt Dusche, WC und Handtuchwärmer
- Küche inkl. hochwertigen Geräten (Geschirrspüler, Kochfeld samt Backofen)
- Abstellraum inkl. Waschmaschinenanschluss
- KFZ-Tiefgaragenplatz

Ausstattung:

Die Wohnung wird mittels einer Gasetagenheizung beheizt. Die Gastherme befindet sich im Abstellraum. Im Wohnhaus befindet sich außerdem ein Waschraum, Trockenraum & ein Fahrrad-/Kinderwagenraum. Das Wohnhaus besitzt keinen Aufzug.

LAGE:

Hollabrunn- die Bezirkshauptstadt liegt im nördlichen Weinviertel mit knapp 12.000 Einwohnern ca. 50 Kilometer von Wien entfernt. In dieser Stadt finden Sie alle wirtschaftlichen Zweige mit insgesamt ca. 300 Unternehmen wo unter anderen der Baustoffhandel, Mechaniker, Steinbearbeitung, Elektrounternehmen, usw. dazugehören. Weiters sind vieles von Schulen hier beherbergt, angefangen von Kindergärten, Volksschulen, Mittelschulen, Gymnasien, Berufsschulen bis HTL und HAK. Die sportlichen Aktivitäten kommen in Hollabrunn auch nie zu kurz: Beispiele sind Autosport, Fußball, Handball, Fahrrad usw. Und natürlich die Kultur und auch der Wein dürfen in Hollabrunn nicht fehlen, der hier ausführlich geboten wird. Infrastrukturell finden Sie rund um dieses Wohnhaus alles in nächster Nähe:

- zu Fuß in Minuten entfernt: Bahnhof Hollabrunn ca 5 Min., Hauptplatz Hollabrunn in unmittelbarer Nähe., Einkauf ca. 3-5 Min.

- mit dem Auto in Minuten entfernt: die Wiener Innenstadt ca. 45 Min., das Shopping City Nord oder das G3 Shopping Center bzw. das Donauzentrum Wien NUR ca. 30 Min.

PREISE:

Miete inkl. Bk und Ust.: EUR 595,00,-

Heizung und Warmwasser sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an. (Vorschreibung durch die Hausverwaltung)

Mietvertragsdauer **3 Jahre**

Kaution: **EUR 1.785,-**

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass zwischen dem Abgeber und dem Vermittler ein

wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.