

2 Zimmerwohnung mit Balkon mit einladender Aussicht!



Lindenstraße 4 T6

Objektnummer: 6650/28348

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindenstraße 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Wohnfläche:	52,25 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 50,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	531,00 €
Kaltmiete (netto)	233,18 €
Kaltmiete	495,18 €
Betriebskosten:	125,00 €
USt.:	35,82 €
Infos zu Preis:	

€ 137,- für Wohnungsverbesserung entfallen nach 10 Jahren!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eisenerz / Lindenstraße 4 / T5

Die 2 Zimmer Balkon-Wohnung wurde gerade gekündigt und ist ab 1.10.2025 unbefristet anmietbar.

In der Gesamtmiete sind enthalten: Hauptmietzins, Betriebskosten (Kanal, Wasser, Müll und Grundsteuer) und die Verwaltungskosten.

Nicht enthalten sind: die Energiekosten (Strom- und Heizkosten)

Die Wohnung wird ohne Möbel vermietet. Aktuelle Fotos nach Wohnungsübernahme.

Wir freuen uns auf ihre Anfrage und geben gerne die Kontaktdaten für Besichtigungstermin an sie weiter.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <250m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <700m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <575m

Polizei <125m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <3.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap