

3 Zimmer | Bahnhof Ernstbrunn



Objektnummer: 5853/3487

Eine Immobilie von REAL3 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2115 Ernstbrunn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,47 m ²
Nutzfläche:	46,47 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	579,99 €
Kaltmiete (netto)	405,74 €
Kaltmiete	527,27 €
Betriebskosten:	121,53 €
USt.:	52,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



REAL3 Immobilien GmbH

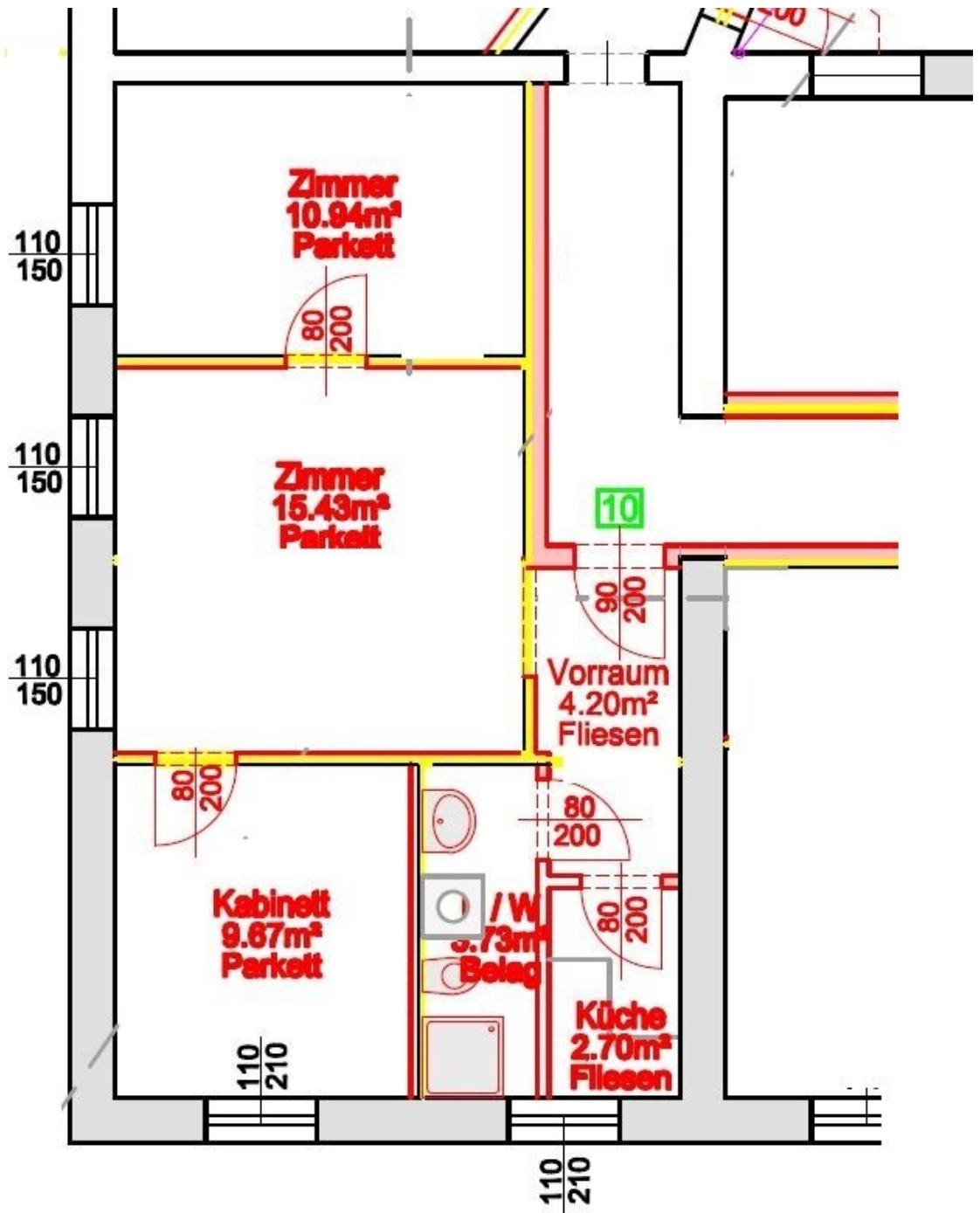
REAL3 Immobilien GmbH
Bäckerstraße 3 / 10
1010 Wien

T +431997159317









Objektbeschreibung

Liebe InteressentInnen, bitte schicken Sie mir Ihre Anfrage direkt online über das Inserat mit Telefonnummer und Name.

Unmittelbar nach Ihrer Anfrage erhalten Sie eine automatisierte E-Mail (bitte auch Spam Ordner prüfen), dort erhalten Sie die Adresse und das Exposé.

direkt beim Bahnhof Ernstbrunn

2. Stock ohne Lift

Vorzimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Einbauküche, Bad mit Dusche und WC

Kellerabteil, befristete Hauptmiete mit Verlängerungsmöglichkeit, ablösefrei

Gesamtmiete inkl. BK und USt.: €580

zuzüglich Heizkostenkonto voraussichtlich ca. €71,21

Bruttogesamtmiete inkl. Heizkostenkonto voraussichtlich €651,21

Kaution: €2.500

Energieklasse F

Auf Ihre Anfrage freut sich:

Ihr REAL3-Team

REAL3 Immobilien GmbH

info@real3.at

0699 131 00 317

Der Kennwert des Gesamtenergieeffizienzfaktors fGEE wird in dem für dieses Objekt ausgestellten Energieausweis, welcher aufgrund der Übergangsbestimmung zum EAVG 2012 auf die Dauer von 10 Jahren ab Erstellung weiterhin Gültigkeit hat, nicht ausgewiesen und deshalb wird in diesem Inserat nur die Energieklasse angeführt. Alle Informationen, insbesondere jene hinsichtlich des Energieausweises beruhen auf den Auskünften und Unterlagen des Eigentümers. Wir haben weder die Richtigkeit oder Vollständigkeit der

Angaben noch die tatsächliche Gesamtenergieeffizienz überprüft und übernehmen hierfür keine Gewähr. Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, -vermietung oder -verpachtung durch den zu vermittelnden Dritten sind vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <7.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap