

1160 Wien, NUR 800m zur U6-Station Thaliastrasse!



Objektnummer: 5829/999

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	D 138,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	198,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

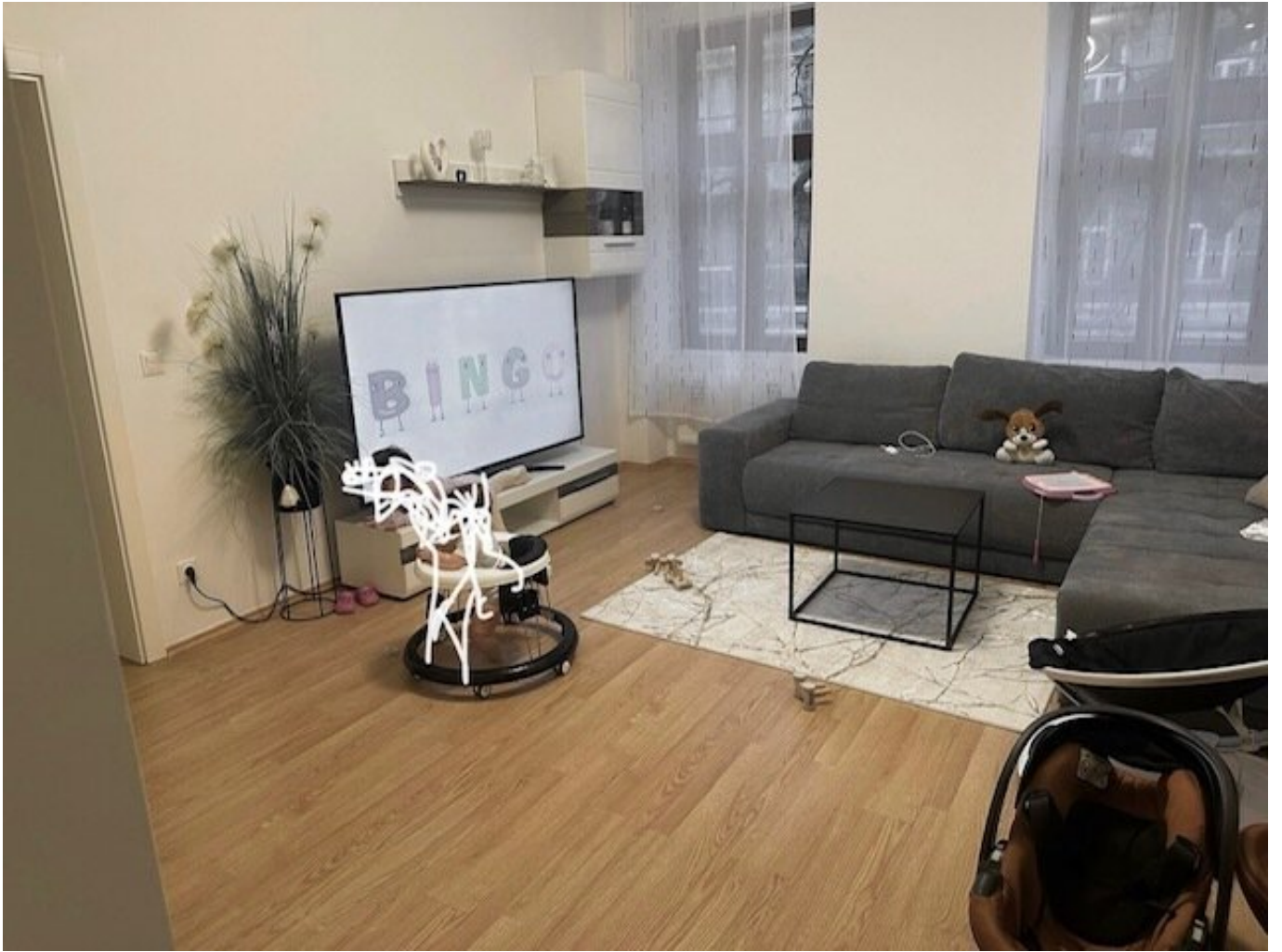
Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

T +436503110002

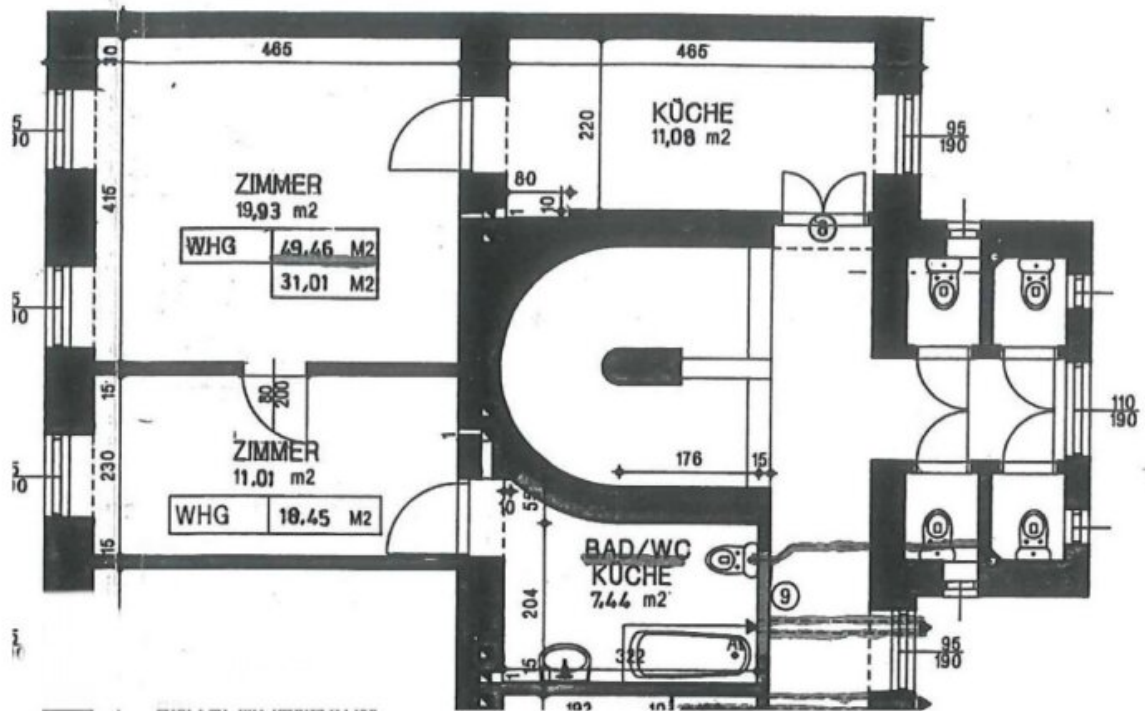
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







1. STOCK



Objektbeschreibung

WIR BERATEN EUCH KOSTENLOS IN SACHE HYPOTHEKAR KREDITE!

Zum Verkauf gelangt eine im Jahre 2023 generalsanierte Altbauwohnung, die im 1. Stock (ohne Lift) eines Altbauhauses (BJ 1893) liegt.

Raumaufteilung: Die 50qm große 2,5 Zimmer-Wohnung teilt sich in Vorzimmer, Einbauküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, kleines Kabinett, Bad und WC getrennt.

Geheizt wird mittels einer Gasetagenheizung.

BESTE Infrastruktur, da alles zu Fuß zu erreichen ist!

Betriebskosten belaufen sich auf ca. Euro 198.- inkl. Rücklage und MwSt.

Der Kaufpreis liegt bei 199.000.- Lasten und Bestandsfrei.

Maklerhonorar 3% des Kaufpreises plus 20% MwSt.

Energiekennzahl: 138/KWh/m2a Klasse D

Für weitere Fragen sowie zu Vereinbarung einer Besichtigung, stehe ich Ihnen **unter 0650 311 00 02** jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap