

Traumhaftes Einfamilienhaus in Auggenthal – mit Garten und Garage!



Objektnummer: 5660/7530

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2054 Auggenthal
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Provisionsangabe:	

10.728,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heinz – Peter Nastl

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstrasse 22 Top 2
1010 Wien

H +43 660 157 50 54







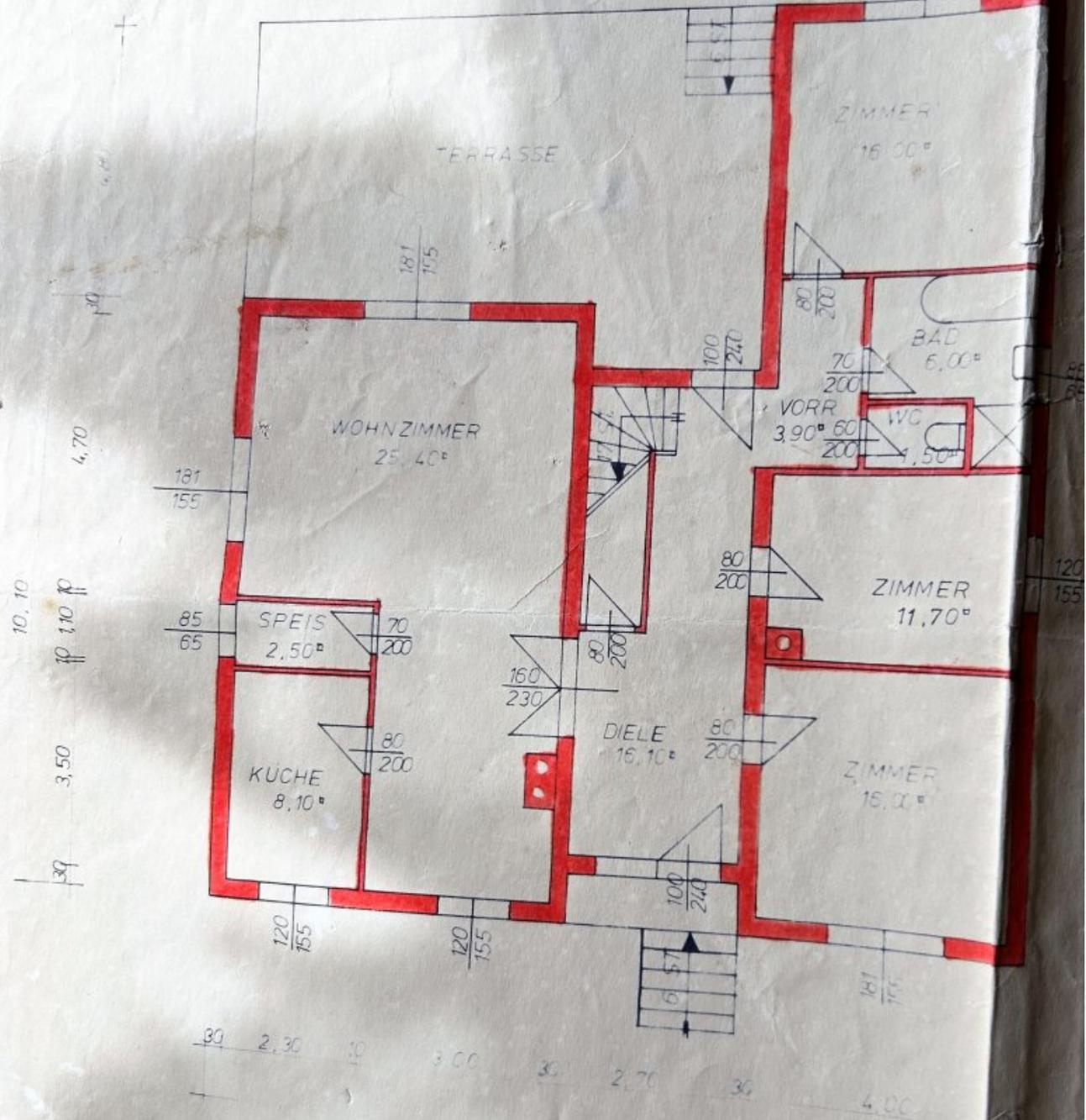






13,30
39 5,40 39 2,70 39 4,00

181
55



10,10
110 p
4,70
3,50
39

39 2,30 1,0 3,00 3,0 2,70 3,0 4,00

ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2054 Auggenthal, Niederösterreich!

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 120 m², sondern auch einen Lebensstil, der sowohl Komfort als auch Lebensqualität vereint. Mit einem Kaufpreis von nur 298.000,00 € ist dieses gepflegte Schmuckstück die perfekte Gelegenheit für Familien, Paare oder alle, die einen Rückzugsort in einer ruhigen Umgebung suchen.

Das Haus verfügt über insgesamt 4 helle und freundliche Zimmer, die Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Ob als gemütliches Schlafzimmer, kreatives Arbeitszimmer oder Spielzimmer für die Kinder – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen für eine angenehme Atmosphäre.

Der einladende Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Genießen Sie sonnige Tage auf der Terrasse, wo Sie mit Freunden und Familie grillen oder einfach nur die Ruhe der Natur genießen können. Die Garage bietet nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Gartengeräte oder Fahrräder.

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiteres Highlight. Auggenthal bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung durch die Busverbindung, sodass Sie schnell und unkompliziert in die nahegelegenen Städte gelangen. Für Familien ist die Nähe zu Schulen und Supermärkten besonders wertvoll – alles, was Sie für den Alltag benötigen, befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses traumhafte Einfamilienhaus zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Es vereint alles, was Sie sich wünschen: Platz, Komfort, eine schöne Umgebung und eine hervorragende Anbindung.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie noch heute **Herrn Heinz-Peter Nastl** unter **0660/ 157 50 54** .

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap