

10 Minuten nach Lannach: Weitblick zum dahinschmelzen



Objektnummer: 5420/6369

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8502 Lannach
Baujahr:	1973
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 361,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 36 46 890





RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Haus mit Potenzial in ländlicher Lage und mit atemberaubenden Fernblick auf die Weinreben

Sie möchten ein sanierungsbedürftiges Haus und sehen die Vorteile von einer guten Raumaufteilung in Kombination mit einer fantastischen Lage?

Hier sind Sie genau richtig!

Sonnige Freiflächen, eine offene Küche mit großzügigem Essbereich, sowie ein blühender Garten mit Gemüsebeet und Gartenhaus. Die Aussicht auf Wiesen und Wälder verleiht dem Haus ein unverwechselbares Highlight. Die Liegenschaft bietet Ihnen drei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster, Dusche und eine separate Toilette. Die Liegenschaft wird mit Pellets beheizt.

- + **absolut ruhige Lage**
- + malerische **Berg- und Fernsicht**
- + **Pelletheizung (ca. 7 Jahre alt)**
- + **vollunterkellert**
- + **Hanglage** mit Aussicht
- + **charmanter Kaminofen**
- + **Parkplätze**

Ein weiteres Plus bietet der **geräumige Keller** mit viel Stauraum-Möglichkeit. Die Oberlichten bieten Ihnen hier **zusätzliches Licht**. Im Keller ist ebenfalls ein Boiler zur Beheizung des Warmwassers untergebracht.

Sie freuen sich schon darauf die Kinder im Garten spielen zu sehen? Sie können Ihre Liebsten mit dem Gemüse aus dem **angelegten Gartenbeet** beköcheln und verwöhnen, während diese im **Garten** spielen können. In der **Gartenhütte, sowie im großzügigen Keller** finden Ihre Gartengeräte Platz. Ein **gemütlicher Balkon** eignet sich fantastisch für gemeinsame und amüsante Nachmittage für eine Grillerei im Freundeskreis oder der Familie.

Sie möchten sich selbst ein Bild von der einzigartigen Liegenschaft machen?

Verpassen Sie nicht die duftende Blüte des Flieders im Garten und vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren **persönlichen Besichtigungstermin**. Ich freue mich auf Ihren Anruf unter [0676 36 46 890](tel:06763646890), Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap