Moderne Terrassenwohnung in Traun: 134m², 4 Zimmer, 2 Bäder, Traumterrasse!

Objektnummer: 600

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	134,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 43,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	457.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Efferdinger

m.e. Immobilien GmbH
Ringstraße 29
4600 Wels

T +43 664 3459015

m.e.

IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer beeindruckenden Terrassenwohnung in 4050 Traun, Oberösterreich. Diese moderne Immobilie in der 2. Etage bietet Ihnen auf großzügigen 134 m² über 2 Geschoße alles, was das Herz begehrt.

Die Wohnung verfügt über vier lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob Sie ein Home Office einrichten, ein Kinderzimmer gestalten oder einfach nur einen gemütlichen Rückzugsort schaffen möchten – hier haben Sie den Raum, all Ihre Ideen zu verwirklichen.

Die moderne Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Genießen Sie das angenehme Wohnklima dank der Fußbodenheizung und der hochwertigen Materialien wie Fliesen und Parkett. Die zwei stilvoll gestalteten Bäder, eines davon mit Fenster, bieten Ihnen nicht nur Funktionalität, sondern auch einen Hauch von Luxus.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse, die nach Nordwesten ausgerichtet ist. Hier können Sie die Abendsonne genießen, entspannen und die frische Luft inhalieren. Ob bei einem Glas Wein mit Freunden oder beim Frühstück mit Blick ins Grüne – dieser Außenbereich wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz.

Praktische Details, wie ein zugehöriger Stellplatz, runden das Angebot ab und sorgen dafür, dass Sie sich in Ihrem neuen Zuhause sofort wohlfühlen können.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung: Bus, Straßenbahn und Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie mühelos in die umliegenden Städte gelangen. Zudem sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs nur einen kurzen Fußweg entfernt. Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule, Supermarkt und Bäckerei – alles ist in Ihrer Nachbarschaft und erleichtert Ihnen den Alltag.

Entdecken Sie die Vorzüge dieser einzigartigen Terrassenwohnung in Traun und lassen Sie sich von der modernen Ausstattung und der idealen Lage überzeugen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie diesen Traum von einem Zuhause Wirklichkeit!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <250m
Schule <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <9.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap