

NEU NEU NEU Terrassentraum! Gartenwohnung mit 2 Schlafzimmer



Objektnummer: 7926

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4921 Gadering
Wohnfläche:	73,76 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	307.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung in einer wunderschönen Lage, nur ca. 5 km vom Zentrum Ried im Innkreis entfernt! Diese gepflegte Neubausiedlung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohngefühl, sondern auch die perfekte Kombination aus Ruhe und urbanem Leben.

Die großzügige Wohnung mit einer Fläche von 70 m² besticht durch ihren durchdachten Grundriss. Der Eingang mit einem einladenden Windfang heißt Sie herzlich willkommen und führt Sie in den hellen und offenen Wohnbereich. Die moderne Wohnküche ist das Herzstück dieser Wohnung, ausgestattet mit einer großen Fensterfront, die für viel Licht und eine behagliche Atmosphäre sorgt. Genießen Sie gesellige Abende mit Familie und Freunden in diesem ansprechenden Raum.

Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten Ihnen den idealen Rückzugsort zum Entspannen und Wohlfühlen. Das Badezimmer ist eine Oase der Erholung, ausgestattet mit sowohl einer Dusche als auch einer Wanne – hier können Sie nach einem langen Tag wunderbar relaxen. Zusätzlich steht Ihnen ein praktischer Wirtschafts- bzw. Abstellraum zur Verfügung, der für zusätzlichen Stauraum sorgt.

Highlight dieser Wohnung ist die herrliche Terrasse, die Ihnen direkten Zugang zu Ihrem eigenen, Garten bietet. Genießen Sie das Leben im Freien, verbringen Sie sonnige Nachmittage im eigenen Grün oder laden Sie Freunde zu einem Grillabend ein.

Diese Gartenwohnung ist ideal für Paare, Familien oder all jene, die Wert auf moderne Wohnqualität in naturnaher Umgebung legen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Resümee

Diese Gartenwohnung in Gadering vereint modernes Wohnen mit natürlichen Freiräumen.

Profitieren Sie von der ruhigen Lage, den durchdachten Grundrissen und den hervorragenden Ausstattungen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um Ihr neues Zuhause näher kennenzulernen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.