

Barockjuwel im Zentrum



Objektnummer: 7937

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Wohnfläche:	78,74 m ²
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



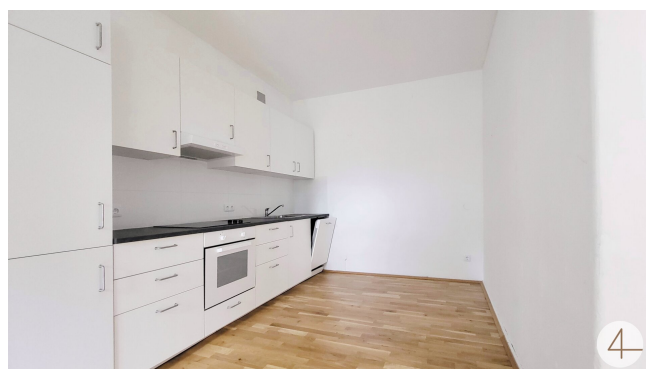
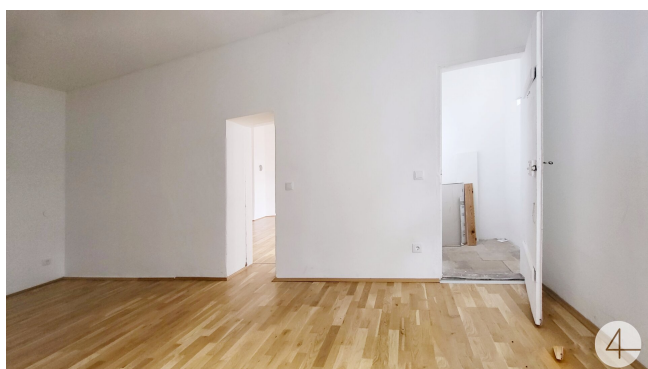
Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Wohnung im ersten Obergeschoss eines **barocken, denkmalgeschützten Gebäudes** überzeugt durch ihre klassische Raumaufteilung, hohen Decken und den authentischen Altbaucharakter. Die Kombination aus historischem Bestand und modernisiertem Innenausbau bietet eine solide Basis für stilvolles Wohnen. Die Ausstattung mit Parkettböden in den Wohnräumen und Fliesen im Bad sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Immobilie eignet sich ideal als:

- klassische Stadtwohnung
- Anlageimmobilie

Hausgeschichte

Das ehemalige Wohnhaus von [Leopold Forstner](#) verfügt über eine Fassade aus dem zweiten Viertel des 18. Jahrhunderts mit gebändertem Erdgeschoß, Pilastergliederung im Obergeschoß, alternierenden Fenstergiebeln und Parapetfeldern mit [Bandwerk](#). Die rundbogige Durchfahrt an der linken Fensterachse wurde im dritten Viertel des 19. Jahrhunderts gestaltet. Die Immaculata-Figur über der Durchfahrt wurde später hinzugefügt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.