Historisches Wohnjuwel mit Stuckdecke & Originalparkett

Objektnummer: 7936

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Nutzfläche:	165,63 m²
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	498.000,00 €

Provisionsangabe:

17.928,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Altbauwohnung in einem denkmalgeschützten barocken Stadthaus beeindruckt mit kunstvoller **Stuckdecke im Bandlwerkstil und figuralen Reliefmedaillons** – ein wahres Schmuckstück historischer Baukunst.

Besonderes Augenmerk gilt den **original erhaltenen Fischgrätparkettböden**, die in fast allen Räumen für stilvolles Ambiente sorgen. Ergänzt wird dies durch **Fliesenbeläge in den Nassbereichen**, die dezent und funktional das historische Gesamtbild abrunden.

Hohe Räume, klassische Flügeltüren und große Fenster mit Sprossenglas schaffen ein helles, großzügiges Wohngefühl. Die Wohnung eignet sich ideal für alle, die historischen Charme mit modernem Komfort verbinden möchten.

Ein Unikat mit Geschichte – charmant und zentral.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.