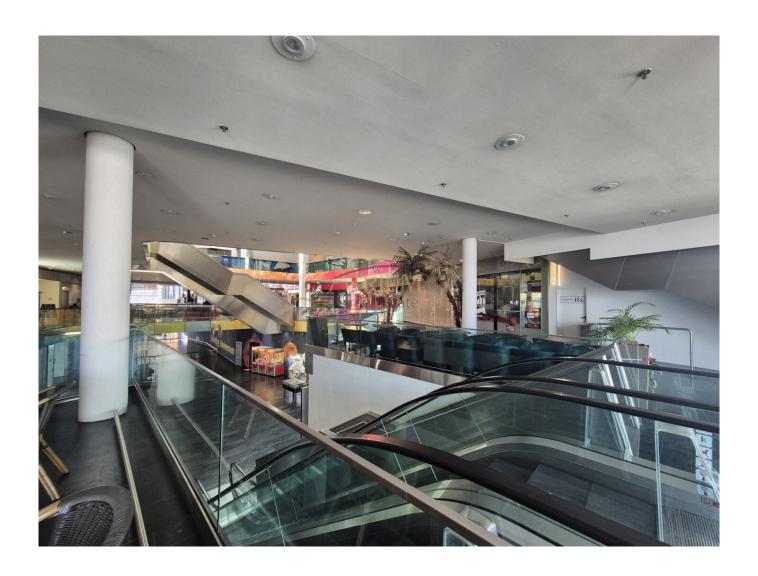
Italienisches Flair im Gasometer – Dein neuer Hotspot am Puls der City



Objektnummer: 636

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Gastgewerbe Land: Österreich

PLZ/Ort: 1110 Wien, Simmering

5.600,00€

Zustand:GepflegtAlter:NeubauNutzfläche:150,00 m²Lagerfläche:25,00 m²Kaltmiete (netto)5.600,00 €

Provisionsangabe:

Kaltmiete

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



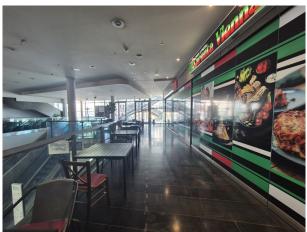
Bojan Djordjevic

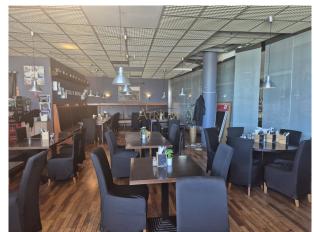
Atrium Global Investment Stadiongasse 4 Top V 1010 Wien

T +4313912230 H +436605451310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



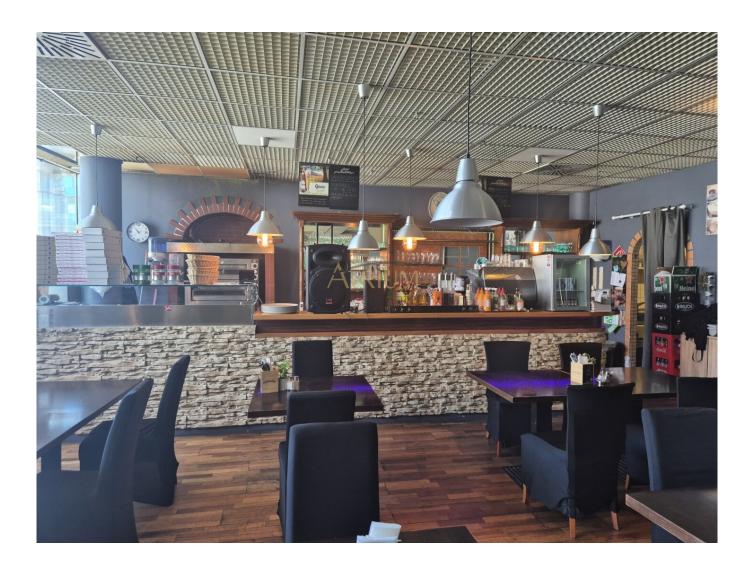












Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zum Vermieten gelangt ein modernes Gastgewerbe im Gasometer mit insgesamt 55 Sitzplätzen im Innenbereich (bei Feierlichkeiten bis zu 70 Plätze erweiterbar). Ergänzend stehen ca. 30 Außenplätze sowie 25 weitere Plätze auf der Terrasse/Garten zur Verfügung.

Das Lokal verfügt über eine Gesamtnutzfläche von **ca. 150 m²** (Gastraum, Küche und Abstellraum), einen separaten Lagerraum sowie einen **Kfz-Stellplatz im Kellergeschoss**.

Highlights der Immobilie

- Top-Lage im Gasometer mit hoher Laufkundschaft und großem Stammkundenstock
- Betriebsanlagengenehmigung liegt vor sofortige Aufnahme des Geschäftsbetriebs möglich
- Voll ausgestattete Gastro-Küche inkl. Pizzaofen, Griller und Barbereich
- Ablöse: EUR 120.000.-
- Kaution: EUR 10.000.-
- Maklerprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.

Ausstattung

- Hochleistungs-Pizzaofen
- Griller
- Großer Vorrats- und Lagerraum
- Diverse moderne Gastrogeräte (Kühltechnik, Spülmaschinen, etc.)
- Separater Abstellraum
- Stellplatz im Hauskeller

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf Informationen des derzeitigen Mieters und sind ohne Gewähr. Der Energieausweis wurde vom Mieter angefordert und steht bei Besichtigung zur Einsicht bereit.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Djordjevic unter Tel. Nr.: +43660 5451310 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: bojan@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.500m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap