

Vollausgestattetes Bürogebäude mit Tiefgarage in Hietzing



Helle Konferenzräume im Dachgeschoss

Objektnummer: 1834/56

Eine Immobilie von WOGÉ Realitäten Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.319,04 m ²
Kaltmiete (netto)	17.147,00 €
Kaltmiete	17.147,00 €
Miete / m²	13,00 €
USt.:	3.429,40 €
Infos zu Preis:	

Staffelmiete: 1. Jahr Eur 13,-/qm; 2. Jahr Eur 14,-/qm

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Paul Stiksl

WOGÉ Realitäten Ges.m.b.H.
Köstlergasse 7/2
1060 Wien

H +43 677 620 834 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



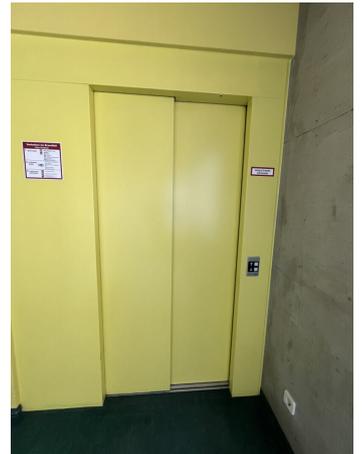
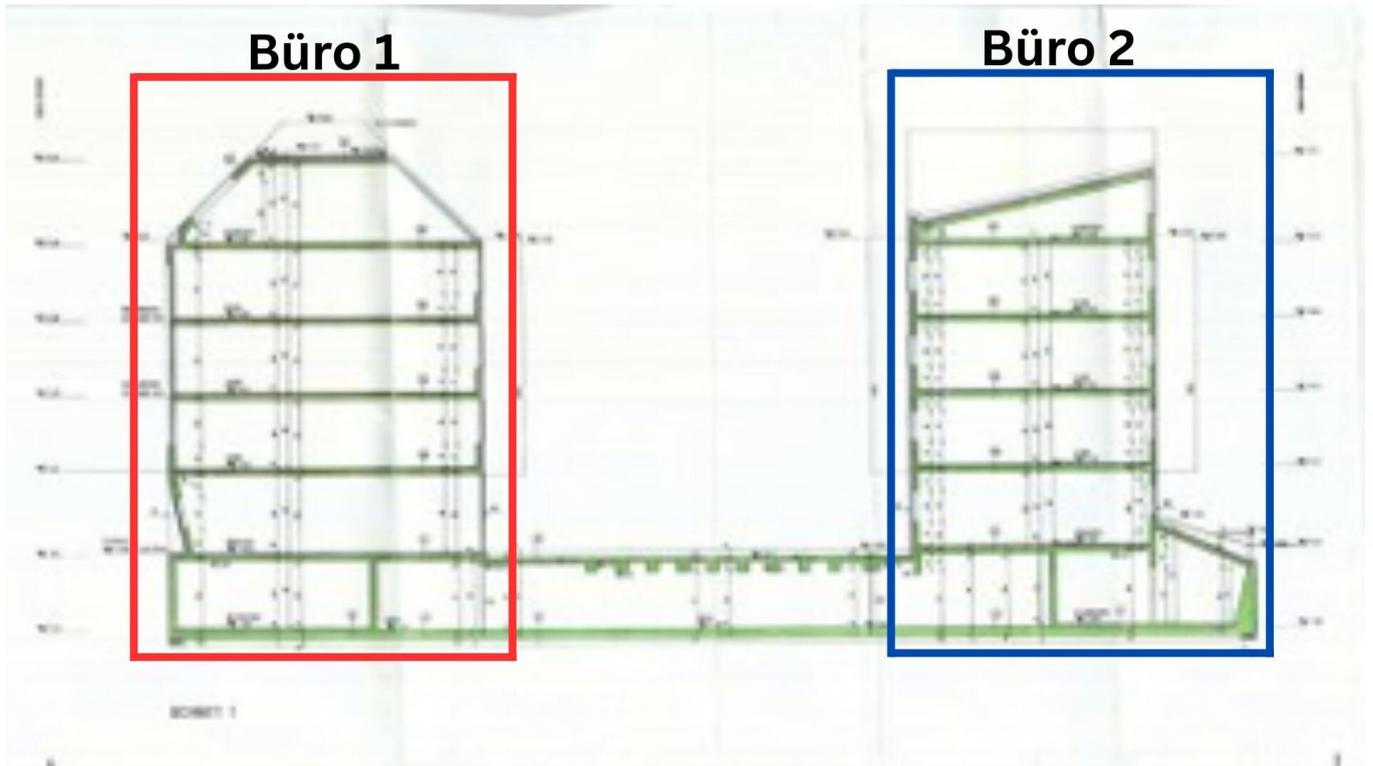














Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen zwei moderne, miteinander verbundene Bürogebäude mit insgesamt ca. 1.300 m² Fläche im 13. Bezirk Wiens. Flexible Teilanmietung ab 250 m² möglich. Die Büros sind hell, barrierefrei und hochwertig ausgestattet (CAT 7, Hohlraumboden, Glaswände, öffentbare Fenster). Tiefgarage mit 9 Stellplätzen, Balkone & Terrassen vorhanden. Nur 3 Gehminuten zur U4 Unter St. Veit – ruhige Lage trotz Nähe zu Auhofstraße & Hietzinger Hauptstraße.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap